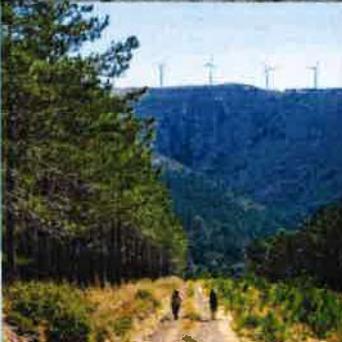
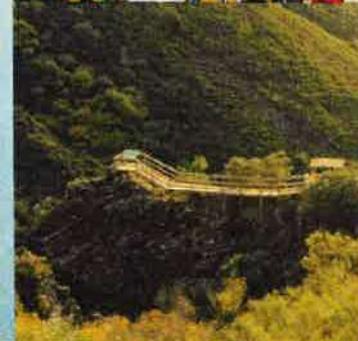




# RELATÓRIO & CONTAS 2024



**PRAZILÂNDIA**  
TURISMO E AMBIENTE, E.M.

Praça Amarela  
3280-050 Castanheira de Pera  
Tel. 236 438 931  
prazilandia@praiadasrocas.com  
www.prazilandia.pt

**VIVA**  
CASTANHEIRA DE PERA  
TODO O ANO!



Q. ✓

## ÍNDICE

1.	RELATÓRIO DE GESTÃO	5
1.1	Nota Introdutória .....	5
1.2	Atividades .....	6
1.2.1	Praia das Rocas .....	7
1.2.2	Bar/Restaurante .....	9
1.2.3	Villa Praia .....	9
1.2.4	Natal na Aldeia .....	11
1.2.5	Ginásio .....	12
1.2.6	Caso do Tempo .....	12
1.2.7	Museu de Lagar do Corga .....	16
1.2.8	Piscinas do Valseá.....	16
1.2.9	Promoção Turística e de Atividades Culturais e Desportivas.....	16
1.2.10	Promoção e Gestão de Equipamentos/Infraestruturas - Passadiço das Quelhas, Rede Municipal de Percursos Pedestres e Parque Fórum Ativo .....	17
2.	ANÁLISE ECONÓMICO-FINANCEIRA	35
2.1.	DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS.....	35
	Rendimentos.....	35
	Gastos.....	37
	Resultados.....	39
2.2.	BALANÇO .....	41
	Investimentos .....	42
3.	APLICAÇÃO DE RESULTADOS	42
4.	NOTAS FINAIS	42

## Índice de Tabelas

Tabela 1 – Decomposição dos rendimentos de acordo com os centros de custo das atividades realizadas.....	36
Tabela 2 – Estrutura de gastos por natureza dos mesmos.....	37
Tabela 3 – Estrutura de gastos - Fornecimentos Externos.....	39
Tabela 4 – Estrutura de Gastos - Gastos com Pessoal.....	39
Tabela 5 – Rendimentos e Gastos.....	40
Tabela 6 – Análise de Massas patrimoniais gerais.....	41
Tabela 7 – Investimentos 2024.....	42

## Índice de Figuras

Figura 1 – Evolução do número de entradas na Praia das Rocas, por mês, entre 2019 e 2024.....	8
Figura 2 – Evolução das receitas do Complexo Turístico da Praia das Rocas, por ano, entre 2016 e 2024.....	8
Figura 3 – Evolução da receita na Villa Praia, por ano, entre 2018 e 2024.....	10
Figura 4 – Evolução do número de hóspedes na Villa Praia, por ano, entre 2022 e 2024.....	10
Figura 5 – Evolução do número de hóspedes estrangeiros na Villa Praia, por ano, entre 2022 e 2024.....	11
Figura 6 – Evolução da receita verificada no ginásio, por ano, entre 2018 e 2024.....	12
Figura 7 – Evolução do volume de negócios.....	35
Figura 8 – Estrutura dos rendimentos em 2024.....	36
Figura 9 – Estruturas de gastos, em 2024.....	38
Figura 10 – Comparação entre valores de EBITDA e Resultado Líquido 2023/2024.....	40
Figura 11 – Indicadores de autonomia financeira e endividamento.....	41



Prazilândia – Turismo e Ambiente, E.M.

# RELATÓRIO DE GESTÃO

---

# 2024

## 1. RELATÓRIO DE GESTÃO

### 1.1 Nota Introdutória

O presente relatório é elaborado no cumprimento do estipulado na Lei n.º 50/2012 de 31 agosto, nos termos do artigo 42.º, n.º 1, alínea d) bem como no disposto no artigo 11º, n.º 1, alínea g) dos Estatutos da Prazilândia. O objetivo é apresentar os dados relativos à atividade da empresa durante o ano de 2024, abrangendo as suas diversas áreas de atuação, bem como evidenciar a execução estratégica e económico-financeira do exercício do ano a que respeita, em cumprimento dos princípios de rigor e transparência exigidos pelas normas de relato aplicáveis.

Considerando as alterações verificadas no seio do quadro de constituição do Conselho de Administração da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M., a execução referente ao ano de 2024 corresponde, até 23 de outubro de 2024 aos titulares dos órgãos sociais eleitos no início do quadriénio que rege o atual ciclo do mandato autárquico (2021–2025) tendo, após essa data, a gestão corrente até final do ano sido assegurada pelos membros do Conselho de Administração vigente, aos quais cabe a apresentação do presente documento.

Atendendo ao quadro económico-financeiro assumido pelos órgãos de gestão vigentes, agora espelhado nas contas apresentadas para o exercício de 2024 e tal como assumido na apresentação do Plano de Atividades e Orçamento para 2025, o ano corrente assume-se como crucial para a estabilização orçamental que garanta a sustentabilidade financeira da Empresa Municipal, não só a curto prazo mas, sobretudo, que permita um horizonte temporal mais alargado de equilíbrio das suas contas, com capacidade de libertar receita para os investimentos plurianuais que se revelam fundamentais.

Por outro lado, e no cumprimento escrupuloso das recomendações expressas no relatório da auditoria externa ao funcionamento do controlo interno e financeiro da empresa Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M., relativa aos exercícios entre 2019 e

2022, inclusive, da qual o Conselho de Administração tomou conhecimento, e cujas conclusões relativamente ao cumprimento do Regime Jurídico da Atividade Empresarial se encontram a ser aplicadas e em devida articulação com o Sócio Único, tal como evidenciado no reconhecimento dos créditos a receber de exercícios anteriores.

Conscientes de que os resultados referentes ao exercício de 2024, reflexo das opções estratégicas e de gestão tomadas pelos titulares dos órgãos sociais da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M., são francamente negativos, afetam não só a sua sustentabilidade económico-financeira mas, também ajudam a criar, uma perceção pública desfavorável. Pelo que importa criar as condições necessárias para inverter o ciclo, e iniciar uma dinâmica positiva que seja capaz de assegurar melhores rácios económico-financeiros.

Desta forma, assume-se como objetivo crucial, definir um caminho que permita garantir a sua sustentabilidade económica, através da criação de valor, da salvaguarda e da proteção dos seus investimentos e ativos, com recurso a uma atuação de forma tendencialmente autossustentável, procurando garantir a sua solidez financeira, assegurando, nomeadamente, a obtenção de variações positivas nos resultados líquidos anuais.

## 1.2 Atividades

A Prazilândia – Turismo e Ambiente E.M., reforçou toda a dinâmica de atividades e eventos a desenvolver durante todo o ano, tentando que estas sejam mais abrangentes no que diz respeito aos públicos, apostando numa maior diversidade das dinâmicas promovidas, desde atividades desportivas, sociais, lúdicas, culturais e de lazer, de forma a captar turistas e visitantes com os mais variados interesses.

✓  
Q

### 1.2.1 Praia das Rocas

A abertura da Praia das Rocas no ano de 2024 coincidiu com as comemorações do Dia Mundial da Criança, no dia 31 de maio e ao longo de toda a época balnear contou com um número total de 92 568 visitantes.

Tal como em anos anteriores, 2024 contou com diversos trabalhos de requalificação de espaços, tendo sido dada uma particular atenção às áreas verdes e na manutenção contínua das mesmas ao longo de toda a albufeira e parque de merendas. Foram feitas diversas reparações, nomeadamente de pintura do espaço integral da praia de forma a melhorar a sua apresentação, aquisição de caixas registadoras automáticas e ainda assegurar a limpeza e manutenção de todo o complexo e respetiva área envolvente. Outro dos investimentos efetuados, para o verão de 2024, foi numa nova estrutura publicitária no recinto, neste caso para promover o Município de Castanheira de Pera, a todos os visitantes das celebrações do 10 de junho e continuamente a todos os utilizadores da Praia das Rocas, ao longo da época balnear de 2024.

O Complexo Turístico teve ainda durante o período de verão, e tendo em conta o que já tem sido prática comum deste recinto, disponível para os seus visitantes, um conjunto de atividades de desporto aventura, como o slide, canoagem, escalada, passeios de cisne entre outras atividades destinadas a crianças e jovens, com particular destaque para as bolas aquáticas, atividade que se destacou pelo sucesso junto do público da praia.

A promoção e divulgação desta infraestrutura turística no ano de 2024 fez-se através dos moldes tradicionais de comunicação recorrendo à presença e publicação em revistas e plataformas digitais, contudo por ter sido palco de alguns dos principais momentos das comemorações do 10 de junho, onde contou com uma forte presença mediática.

Em 2024, o Complexo Turístico da Praia das Rocas teve um ligeiro aumento do número de clientes em relação ao ano anterior, cuja evolução mensal se expressa através da Figura 1.

Q ✓

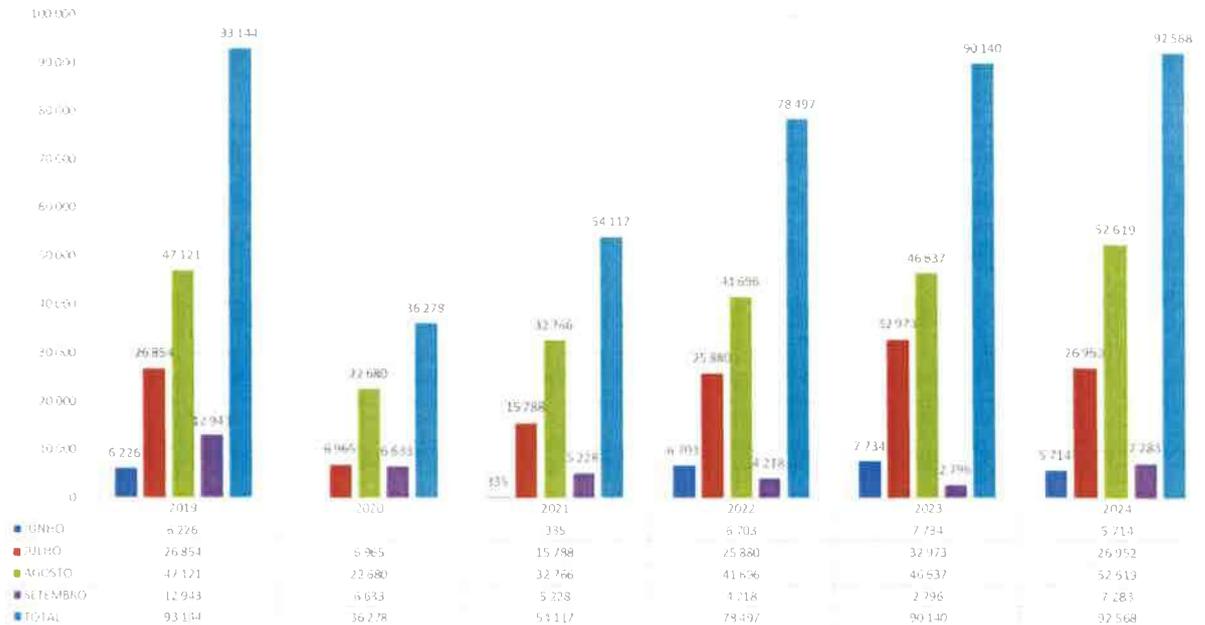


Figura 1 – Evolução do número de entradas na Praia das Rocas, por mês, entre 2019 e 2024.

No ano de 2024, a receita da Praia das Rocas ascendeu 1.470.205,56€, registando um crescimento face a 2023, numa evolução contínua, conforme indica a Figura 2.

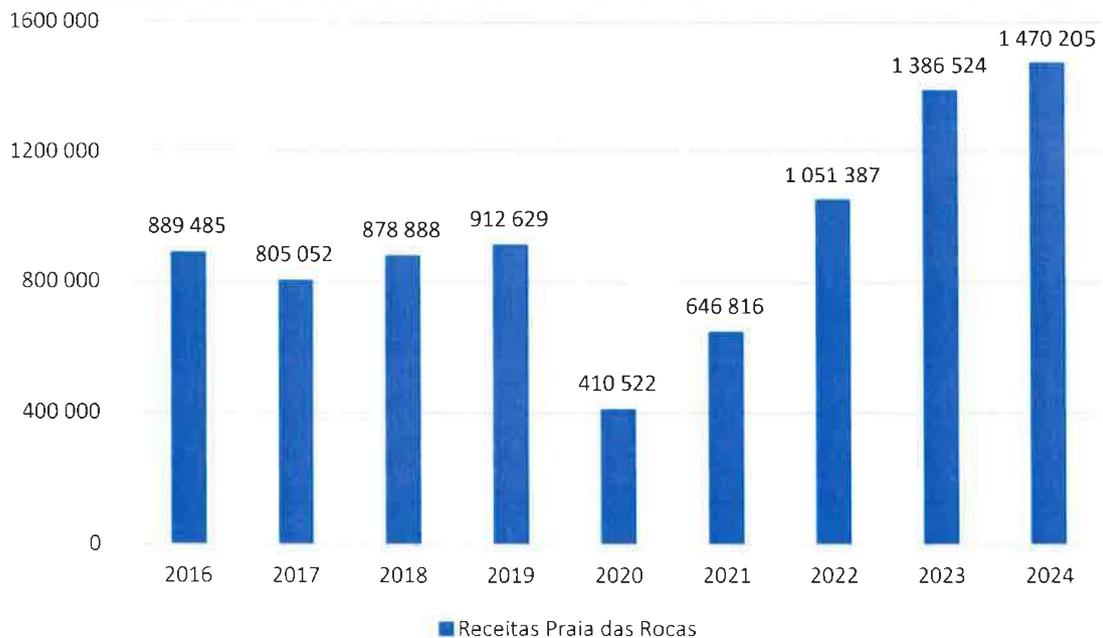


Figura 2 – Evolução das receitas do Complexo Turístico da Praia das Rocas, por ano, entre 2016 e 2024.

Os valores apresentados são o espelho da dinamização do Complexo Turístico através da melhoria do espaço e infraestruturas, do aumento da qualidade da água e da aposta da divulgação do complexo.

### 1.2.2 Bar/Restaurante

Os resultados do bar da Praia, no ano de 2024, foram tal como expectável bastante positivos e consequência dos investimentos feitos na infraestrutura e nos métodos de trabalho, gerando uma receita total de 379.940€

No ano de 2024 as principais apostas feitas no bar da praia focaram-se essencialmente na forma como se apresentam os produtos, através da aquisição de uma nova vitrine e balcão para a zona do bar, mas também nos métodos de trabalho e na simplicidade e celeridade de todos os processos, para que tal fosse possível e numa perspetiva de continuidade dos trabalhos de modernização iniciados em 2023, no ano de 2024 foram ainda instaladas no bar da Praia das Rocas, duas caixas de pagamento automáticas, nomeadamente na zona de pagamentos do Bar e na zona de pagamentos do Self-Service.

### 1.2.3 Villa Praia

O complexo turístico Villa Praia, integrado no Complexo Turístico da Praia das Rocas mantém a sua capacidade e oferta de 12 quartos, distribuídos por 6 bungalows. Em 2024, manteve-se a aposta na diversidade de equipamentos disponíveis nos quartos e na oferta de atividades possíveis aos nossos hóspedes.

Em termos de receita, em 2024, o alojamento da Villa Praia alcançou um rendimento de 118.215 euros (Figura 3), ligeiramente acima do verificado em 2023, apesar de ter registado menos hóspedes em relação a 2023 (Figura 4). À semelhança do

que também já tem vindo a acontecer é no período entre os meses de junho e setembro que se verifica uma maior ocupação destas unidades de alojamento.

Apesar de, na esmagadora maioria, os hóspedes serem de nacionalidade portuguesa, o número de hóspedes estrangeiros assume uma dimensão interessante (Figura 5), sendo o Reino Unido e Espanha, as nacionalidades com maior expressão, verificando maior procura na época baixa.

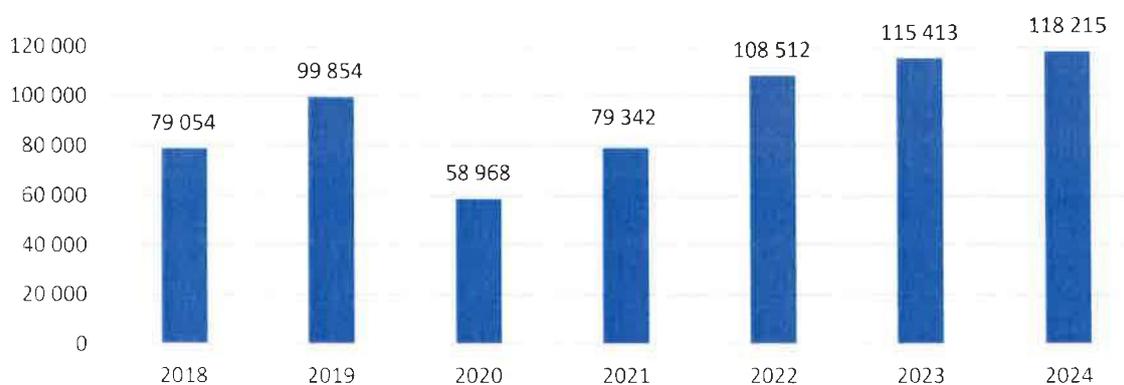


Figura 3 – Evolução da receita na Villa Praia, por ano, entre 2018 e 2024.

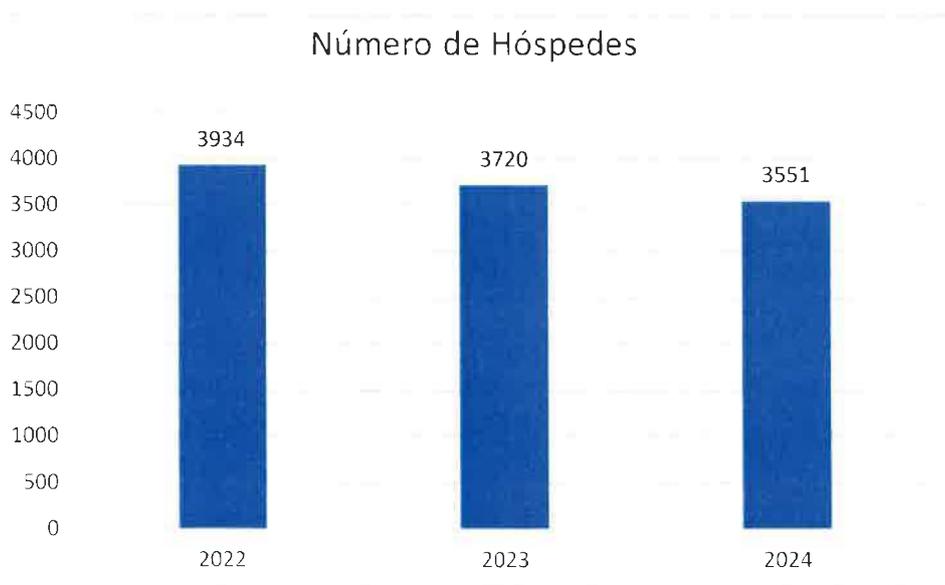
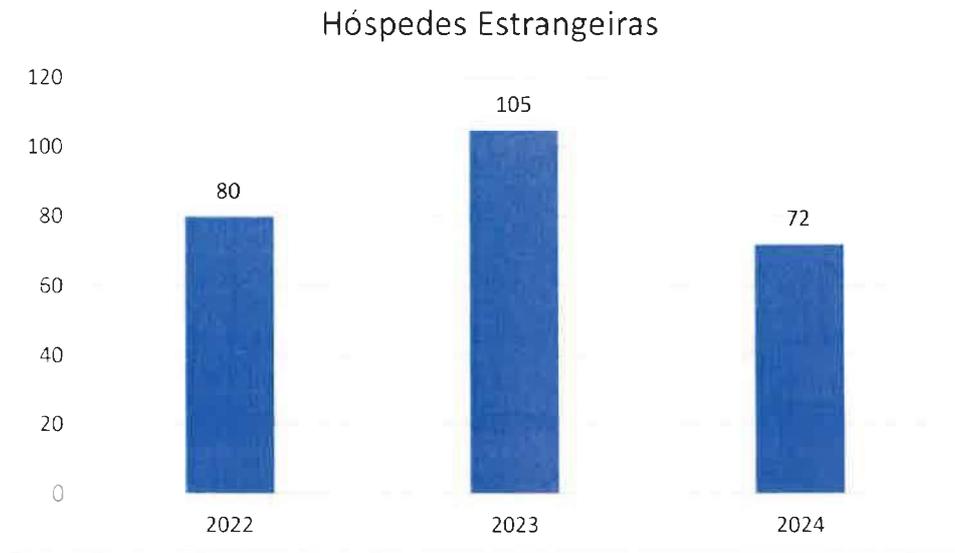


Figura 4 – Evolução do número de hóspedes na Villa Praia, por ano, entre 2022 e 2024.



**Figura 5** – Evolução do número de hóspedes estrangeiros na Villa Praia, por ano, entre 2022 e 2024.

O espaço da Villa Praia foi um dos que mais alterações sofreu no ano de 2024, tendo sido renovadas todas as guardas das passagens em seu redor, tendo ainda sido contruídas escadas de apoio aos quartos localizados no setor inferior dos bungalows, de forma a facilitar os acessos dos alojados nestes espaços ao recinto da Praia das Rocas.

A estratégia para o constante crescimento destes resultados passa pelo estabelecimento de diversas parcerias com estabelecimentos e empresas localizados ou a prestarem serviço em Castanheira de Pera, mas também através da integração destas unidades de alojamento em programas diversificados.

#### **1.2.4 Natal na Aldeia**

O Natal na Aldeia 2024, foi o resultado de uma aposta num novo formato, tornando-o num evento mais direcionado para as famílias e particularmente para as crianças. Em 2024, o evento concentrou a maior parte das suas atividades numa tenda localizada no centro da vila, contanto com as animações habituais como a pista de gelo e o carrossel, ali podia-se encontrar também um comboio sobre carris, um circuito de

animais elétricos, espetáculos e entretenimento e as já habituais barraquinhas do mercado de Natal.

### 1.2.5 Ginásio

No ano de 2024, o ginásio apresentou um valor de faturação de 4.198,91€, representando uma receita significativamente aquém do verificado em 2023 (Figura 6).

Foi um ano de aposta na dinamização e acompanhamento ao público, em especial pelos técnicos presentes. Foi possível oferecer um acompanhamento personalizado aos utilizadores. Durante o ano de 2024, perspetivamos investir na reabilitação de equipamentos de ginásio, e na melhoria do espaço oferecido.

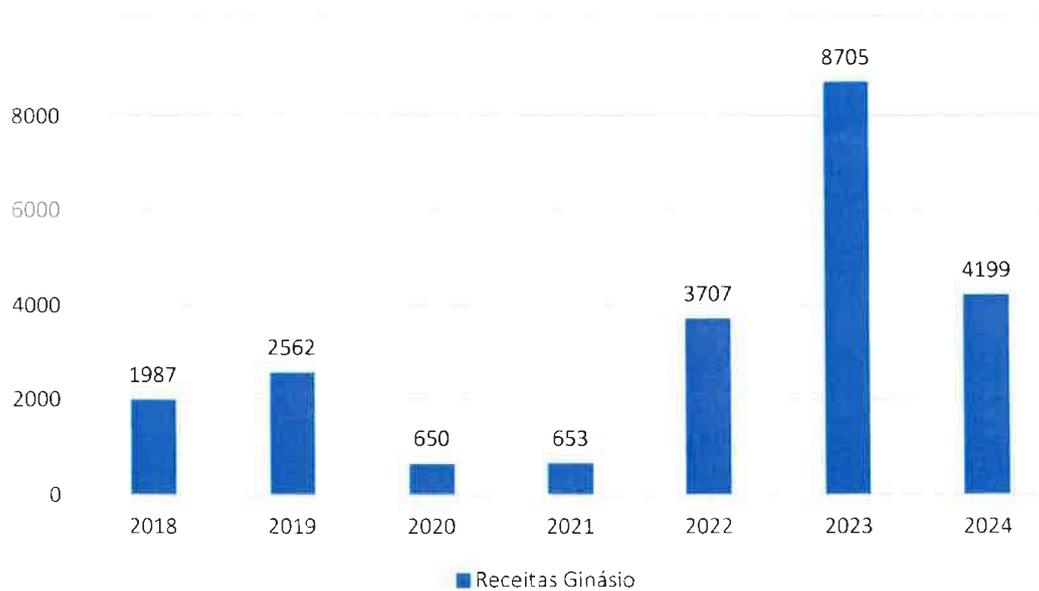


Figura 6 – Evolução da receita verificada no ginásio, por ano, entre 2018 e 2024.

### 1.2.6 Caso do Tempo

No ano de 2024, a Casa do Tempo acolheu um total de 12 exposições temporárias, que resultaram em 5421 visitas, distribuídas pelas seguintes iniciativas:

A **Magia do Natal na Playmobil**, de 12 de dezembro de 2023 a 26 de janeiro de 2024, a Casa do Tempo contou com o colecionador Leonardo Ruivo para organizar uma exposição com brinquedos da Playmobil e para mostrar o público vários cenários dedicados à quadra natalícia. Leonardo Ruivo é colecionador da Playmobil desde 1992 e entre as dezenas de pequenos bonecos, carros, casas que expôs na Casa do Tempo, destacaram-se a representação do nascimento de Jesus, a Casa do Pai Natal, o Circo, o Mercadinho e as casas na montanha coberta de neve. Esta exposição contou com 34 cenários (Feira de Diversões, Escola, Moradia Familiar, Circo, Casas da Montanha, etc.) e registou um total de 1501 visitantes.

**Feliz Natal**, evocando o espírito de Natal, esta exposição permitiu que os visitantes pudessem apreciar parte da coleção que o figueiroense Hugo Dias tem desenvolvido em torno do tema do «Pai Natal». A exposição contemplou a apresentação de 59 imagens do «Pai Natal» de diferentes cores, tamanhos, materiais e pode ser visitada de 17 de dezembro de 2023 a 26 de janeiro de 2024.

**Formas em Desordem**, patente na Casa do Tempo de 3 de fevereiro a 10 de março, foi com esta exposição que, pela primeira vez, Isabel Almeida deu a conhecer ao público o resultado da jornada artística que tem percorrido como pintora autodidata. A exposição ficou marcada pela apresentação de 13 telas e por mostrar a paixão desta artista pelo abstracionismo e pela geometria para criar composições vibrantes e dinâmicas. A exposição contou com 158 visitantes.

**O Regresso da Princesa Peralta**, patente na Casa do Tempo de 16 de março a 21 de abril, esta exposição foi apoiada no projeto fotográfico que Filipe Lopo e Sónia Pereira desenvolveram em torno da lendária figura de «Peralta» e contemplou a apresentação de 40 fotografias que narram o «regresso» da Princesa e as suas aventuras por terras de Castanheira de Pera, em pleno século XXI. Esta exposição contou com 40 fotografias e registou um total de 150 visitantes.

**O Legado de um Cravo**, para assinalar o aniversário da Revolução de Abril, a Casa do Tempo teve oportunidade de receber uma exposição dedicada a este período marcante na história de Portugal. A exposição foi inaugurada no dia 25 de abril e até 19 de maio permitiu relembrar acontecimentos ocorridos entre a implementação da

ditadura em Portugal e o 25 de Abril de 1974, assim como partilhar memórias de todos aqueles que lutaram pela liberdade e sensibilizar a sociedade para a prática e defesa dos valores de Abril. Esta exposição contou com 12 *banners* e registou um total de 154 visitantes.

**Pessoas em Movimento**, protagonizada por Hester van Dapperen, esta exposição foi a proposta que a Casa do Tempo teve patente ao público de 25 de maio a 30 de Junho e que permitiu apreciar um conjunto de pinturas ímpares. Hester tem residência no concelho de Castanheira de Pera há vários anos e um percurso notável ligado ao design de moda e à arte, pelo que o seu trabalho artístico se distingue pela forma como aborda a pintura, como cria «obras em camadas», como retrata as pessoas, a natureza, o mundo, como mistura acrílico, óleo, pigmentos, caneta, papel, folha de ouro, lã, linho, patchwork, bordados e outros materiais e técnicas. Esta exposição contou com 58 quadros e registou um total de 142 visitantes.

**Fiar o Passado, Tecer o Futuro**, foi o título atribuído à exposição que a Câmara Municipal de Castanheira de Pera organizou para assinalar o 110º Aniversário do Concelho e dar a conhecer e/ou recordar a história dos lanifícios na Ribeira de Pera. A exposição esteve patente na Casa do Tempo de 4 de julho a 28 de setembro e incluiu a apresentação de máquinas e utensílios ligados ao fabrico dos barretes, das meias e dos tecidos, assim como painéis informativos e vídeos relacionados com as fábricas locais e a transformação da lã. Esta exposição contou com 185 objetos e registou um total de 452 visitantes.

**Música em Vinil e CD**, baseada num conjunto de discos de vinil, CD's e alguns exemplares de gira-discos, esta exposição permitiu que a Casa do Tempo abordasse a temática da música, quer na perspetiva de recordar artistas (caso de Maria da Fé, Tony de Matos, Boney M) e canções (por exemplo, temas de grandes filmes) que tiveram sucesso nas décadas de 60, 70, 80 e 90, quer na perspectiva de compreender a evolução dos mecanismos de gravação / reprodução de sons, visto que os discos de vinil e os CD's constituem dois dos meios que revolucionaram a forma como se pode ouvir música. Os objetos que integraram a exposição foram cedidos por Manuel Brito e a exposição pode

✓  
♀

ser visitada pelo público de 5 a 23 de outubro. Esta exposição contou com 44 discos de vinil, 5CD'S, 1 Rádio e 3 Gira-Discos e registou um total de 65 visitantes.

**Pintura Em Aguarela**, constituída por 16 quadros de diferentes artistas, esta exposição esteve em destaque no espaço da receção de 12 de outubro a 23 de novembro. Os quadros expostos tinham a particularidade de ser pintados em aguarela e de ser inspirados no concelho de Castanheira de Pera, nomeadamente no património natural e no património construído. Esta exposição contou com 16 quadros e registou um total de 188 visitantes.

**47 Anos, 47 Imagens**, em destaque na Casa do Tempo de 26 de outubro a 23 de novembro, esta exposição permitiu à Cercicaper apresentar um conjunto de fotografias alusivas à história e trabalho que a instituição tem vindo a desenvolver junto da comunidade desde o ano em que foi criada, ou seja, desde 1977. Esta exposição contou com 47 fotografias e registou um total de 156 visitantes.

**Árvores e Decorações de Natal 2024**, patente na Casa do Tempo de 7 de dezembro de 2024 a 11 de janeiro de 2025, esta mostra veio realçar a criatividade e empenho da comunidade castanheirense em celebrar o Natal e organizar uma exposição dedicada à quadra natalícia. Entre particulares, instituições e empresas, a exposição contou com 25 participantes e surpreendeu o público com cerca de 50 trabalhos plenos de originalidade e detalhes, como foi o caso das árvores feitas de lã, de tecido, de lápis, de sapatilhas de ballet, de cabides, de ramos de árvores ou de garrafas de plástico, dos presépios feitos de material reciclado, de búzios e peças de dominó, das pinturas a óleo, dos arranjos com relógios e coroas com paus de café, dos pais natais feitos de troncos de madeira e comboios feitos de cartão ou das renas feitas de papel e jornal. Esta exposição contou com 51 trabalhos e registou um total de 477 visitantes.

**Presépios de Coleção**, composta por mais de seis dezenas de exemplares de presépios de diferentes tamanhos e feitos a partir de diferentes materiais (barro, cortiça, botões, pedra, etc.), esta exposição marcou presença no espaço da receção da Casa do Tempo de 7 de dezembro de 2024 a 11 de janeiro de 2025 e teve a colaboração da

castanheirense Ana Paula Henriques. Esta exposição contou com 64 presépios e registou um total de 480 visitantes.

### **1.2.7 Museu de Lagar do Corga**

O museu Lagar do Corga, recebeu, no ano de 2024, várias atividades e apresentações, tais como, a apresentação do UTAX – Ultra Trail das Aldeias do Xisto que utilizou este espaço para apresentar o novo conceito do evento e particularmente a prova que decorreu em Castanheira de Pera, também o Festival de Caminhadas da Serra da Lousã, fez uso deste espaço, para um momento de música sensorial com o artista Luís Antero. Ao longo de todo o ano de 2024, foram ainda desenvolvidos os habituais trabalhos de manutenção e limpeza necessários, garantindo as boas condições de apresentação do espaço para todos aqueles que o quisessem visitar principalmente no período de verão.

### **1.2.8 Piscinas do Valseá**

O espaço das Piscinas do Valseá, serviu durante este ano como zona de armazenagem de equipamentos e produtos, contudo forma pensadas novas formas de exploração e rentabilização deste espaço par futura implementação.

### **1.2.9 Promoção Turística e de Atividades Culturais e Desportivas**

Em 2024, a promoção turística e de atividades culturais foram novamente uma das principais apostas da Prazilândia – Turismo e Ambiente E.M., destacando-se eventos como a “Gastronomia em Movimento”, “Feira da Juventude”, “Trilho do neveiro” e “Natal na Aldeia”, por serem aqueles que têm um maior número de edições realizadas, contudo outros como o “Festival de Caminhadas da Serra da Lousã” e ainda “12 meses 12 caminhadas” revelaram-se dinâmicas com igual potencial e perspetiva de crescimento com o tempo.

As presenças em Feiras de promoção turística fizeram também parte da estratégia de promoção do território, com uma presença mais notória e relevante na Feira de

Turismo de Interior (INTUR) em Valladolid, onde o contacto direto com turistas e as campanhas de ativação da marca e campanhas promocionais marcaram a presença do nosso território nesta feira espanhola.

Como já foi apresentado as celebrações do Dia de Portugal (10 de junho) em Castanheira de Pera, particularmente na Praia das Rocas, forma também um marco importante do ano de 2024 que não só complementaram a comunicação do território num período fundamental do mesmo que é o início do verão como incentivou à melhoria contínua de espaços da praia deixando marcas promocionais do evento nas áreas onde decorreu, ao longo de todo o ano.

### **1.2.10 Promoção e Gestão de Equipamentos/Infraestruturas - Passadiço das Quelhas, Rede Municipal de Percursos Pedestres e Parque Fórum Ativo**

A infraestrutura do Passadiços das Quelhas, bem como toda a rede de percursos pedestres de Castanheira de Pera, ambos à responsabilidade da Prazilândia Turismo e Ambiente, têm sido geridos e mantidos de forma adequada com o intuito de prolongar a sua durabilidade. Ambas as estruturas exigem bastantes trabalhos de manutenção o que implica um cuidado especializado e trabalhos de limpeza ao longo de todo o ano.

Estas que são infraestruturas essenciais ao desenvolvimento turístico de Castanheira de Pera, pois permitem a visita de vários locais de forma automática, têm também como o intuito proporcionar momentos de lazer e contacto com a natureza a quem as percorrer.

Em 2024, as estruturas associadas aos percursos pedestres de Castanheira de Pera, incluindo o Passadiço das Quelhas, registaram um total de 23 459 utilizadores.

## Eventos 2024

### Janeiro 2024

#### [- Natal na Aldeia 2023 | 1 a 25 de janeiro de 2024](#)

O Natal na Aldeia de 2023, pela primeira vez desde a sua criação estendeu a sua duração para o ano de 2024 tendo-se mantido o evento em atividade até ao dia 25 de janeiro, altura em que assinalou os “Cantares das Janeiras”, mantendo-se assim essa tradição, à semelhança do que também foi feito pela altura dos reis ainda no início deste mês.



#### [12 meses 12 caminhadas - "Além Ribeira" | 21 de janeiro de 2024](#)

O programa “12 meses 12 caminhadas” iniciou com um percurso circular de 7km que deu a conhecer a vertente nascente do Concelho de Castanheira de Pera. Nesta caminhada, que teve início na Associação Cultural e Desportiva das Gestosas, na Gestosa Fundeira - Castanheira de Pera e continuou com passagem pelas aldeias da Gestosa Cimeira, Fontes e Soeiro, regressando por fim novamente ao ponto de partida, sem antes passar pelo espelho de água, teve a participação de 60 exploradores oriundos de vários locais do país.



#### - FITUR (Feira Internacional de Madrid) | 25 de janeiro de 2024

A Prazilandia, Turismo e Ambiente E.M. marcou presença na Feira Internacional de Turismo de Madrid, a maior feira de atividade turística da Europa.

Os principais objetivos desta visita, são conhecer as novas tendências do sector, eventuais novos *stakeholders*, bem como analisar uma possível presença da empresa em 2025 com stand próprio.



#### - Rallye de Inverno | 27 de janeiro de 2024

O 11º Rallye de Inverno, manteve-se o habitual consenso relativamente à excelência das especiais, numa região tradicionalmente ligada às atividades desportivas, com relevo para as provas motorizadas do NDML e historicamente ao Rally de Portugal.



## Fevereiro 2024

### - 12 meses 12 caminhadas - "Rota dos Açudes" | 18 de fevereiro de 2024

Tratou-se de uma caminhada linear, com 8km que ligou a aldeia da Moita à Vila de Castanheira de Pera. Ao longo do percurso foi possível contemplar alguns dos imponentes açudes do sul do concelho e conhecer vestígios do seu vasto património industrial, como a Fábrica do Rapos, a Fábrica do Souto Escuro, a Fábrica da Abelheira, a Fábrica da Retorta e ainda a Fábrica dos Esconhais.



## Março 2024

### - Presença na Bolsa de Turismo de Lisboa | de 28 a 3 de março de 2024

De 28 de fevereiro a 3 de março, o Município e a Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M. representaram Castanheira de Pera na edição 2024 da BTL Bolsa de Turismo de Lisboa.

Com integração no stand da Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria, no pavilhão 2 da FIL, promovemos o concelho ao mesmo tempo que divulgámos o território como um todo.



### - Campeonato Nacional de Carrinhos de Rolamentos | 2 e 3 de março de 2024

Castanheira de Pera recebeu o Campeonato Nacional de Carrinhos de Rolamentos ao longo do fim de semana. Foram mais de 50 participantes que animaram as Avenidas Verdes e a estrada do Ameal.

O evento contou com o apoio do Município de Castanheira de Pera

bem como da Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M.



- 12 meses 12 caminhadas - “Rota da Urze” | 17 de março

A Rota da Urze, tal como o próprio nome indica, teve como grande destaque, a contemplação da Urze, que aquando do desenvolvimento desta Rota, já se encontrava florida nas encostas das nossas serranias.



### - Dia da Árvore | 21 de março

O Dia da Árvore, celebrado a 21 de março, foi marcado com um dia de atividades no Campo de Tiro do Ameal, dia que ficou marcado pelo contacto com a natureza, convívio, brincadeira e ainda aprendizagem sobre profissões que ajudam a manter seguras as comunidades e a floresta.



## **Abril 2024**

### - Semana da atividade física | 1 a 5 de abril

Como forma de incentivo à atividade física dos jovens Castanheirenses durante a primeira semana do mês de abril altura marcada pelas férias da Páscoa, são promovidas várias atividades junto deste público que vão desde bicicleta, trotinete e skate aos jogos tradicionais, como o jogo do pião, da macaca, a corda humana e ainda corrida de esquis. Segue-se a promoção de desportos de precisão, como o arco e flecha, zarabatana e marcadores de paintball, passando ainda por desportos de raquete e pelas já habituais atividades da Praia das Rocas.



### - 12 meses 12 caminhadas - “Rota Botânica” | 14 de abril

Decorreu no dia 14 de abril, e teve o seu início na aldeia de Sarnadas, onde logo pela manhã os participantes puderam conhecer a coletividade local que recebeu os participantes com um pequeno almoço típico. Tratou-se de uma caminhada circular, que iniciou e terminou junto à coletividade. A Rota Botânica pensada para ser uma caminhada interpretativa, foi uma excelente oportunidade para explorar, identificar espécies e apreciar toda uma diversidade de árvores e plantas nativas com o conhecimento e acompanhamento do Eng. Florestal, Micólogo e Guia de Natureza, José Pais.



### - Festival Gastronomia em Movimento | 24 a 28 de abril

De 24 a 28 de abril, a Praça da Notabilidade recebeu a 3ª edição da feira GASTRONOMIA EM MOVIMENTO. O certame divulgou sabores, promoveu tradição e fomentou inovação junto dos milhares de pessoas que a visitaram. Entre tasquinhas com produtos endógenos, workshops, showcookings e concertos, esta 3ª edição solidificou a feira



como um evento com destaque regional. A feira contou ainda com a presença de chefs da Escola de Hotelaria de Coimbra, da Escola Tecnológica e Profissional da Zona do Pinhal, com a chefe Francisca Dias e ainda espetáculos com os artistas Jorge Guerreiro, Fernando Rocha e Iran Costa, a Feira contou ainda na sua inauguração com um concerto da Orquestra Geração, composta por alunos do Agrupamento de Escolas de Castanheira de Pera.

## Maio 2024

### - 12 meses 12 caminhadas - "Rota do Trabalho e do Baile" | 4 de maio

Com início na aldeia do xisto do Candal, a Rota do Trabalho e do Baile, pretendeu "recriar" o caminho que era feito entre as aldeias do Candal (Lousã) e Coentral (Castanheira de Pera). Tempos em que ou para trabalhar, ou para diversão (baile) eram usados diversos trilhos entre estas duas aldeias serranas.



### - WALKING WEKEND PAMPILHOSA DA SERRA | 19 de maio

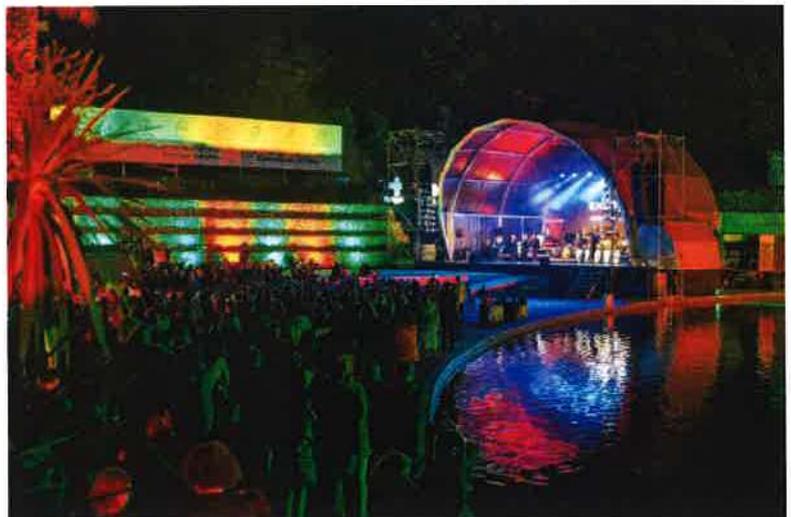
A Prazilândia Turismo e Ambiente E.M., marcou presença na sétima edição do festival de caminhadas da Pampilhosa da Serra. Esta presença permitiu a apresentação da 2ª edição do Festival de Caminhadas da Serra da Lousã em Castanheira de Pera assim como para dar continuidade serviu para apresentar a continuidade a este trabalho conjunto, com a participação de alguns elementos da Prazilândia e do Município nas caminhadas ali promovidas.



## Junho 2024

### - Celebração do Dia de Portugal | 6 a 10 de junho

Castanheira de Pera, foi palco das celebrações do Dia de Portugal, tendo contado com um concerto no dia 6 de junho da Banda Sinfónica do Exército e ainda no dia 9 de junho outro concerto, este da Orquestra Ligeira do Exército, seguido de um espetáculo de drones e fogo de artifício.



Associado a este evento, contou-se ainda com a presença diária da marinha na Praia dando a oportunidade aos visitantes de fazer um passeio de Bote da Marinha Portuguesa

no Parque Azul da Praia das Rocas, acompanhado pelos Fuzileiros no local e ainda um batismo de mergulho com os seus técnicos responsáveis.

- 12 meses 12 caminhadas - “Caminho dos Mortos – O regresso” | 23 de junho

O trajeto percorrido é uma ligação entre as aldeias do Coentral e do Camelo através da qual, em tempos, eram transportados os finados com recurso a carros de tração pela Serra da Safra, serra esta que separa as duas aldeias.



- II Triatlo da Casconha | 29 de junho

A segunda edição do Triatlo da Casconha, realizou-se mais uma vez na Praia das Rocas em Castanheira de Pera e consistiu nas seguintes provas, Campeonato Litoral e Interior Centro jovem, Prova de Apuramento Youth, Campeonato Litoral e Interior Centro e Prova Aberta.



## Julho 2024

### - 12 meses 12 caminhadas - "Lusco Fusco" | 13 de julho

Caraterizando-se por ser uma Caminhada linear com cerca de 5km de grau de dificuldade fácil, esta proporcionou aos inscritos um convite a desacelerar, a observar e apreciar esta transição entre dois "universos" tão distintos, mas igualmente fascinantes. O dia e a noite. À semelhança do ano anterior, explorou-se nesta edição as aldeias do Fontão e da Ortiga até avistarmos a Ribeira de Alge no outro lado da serra.



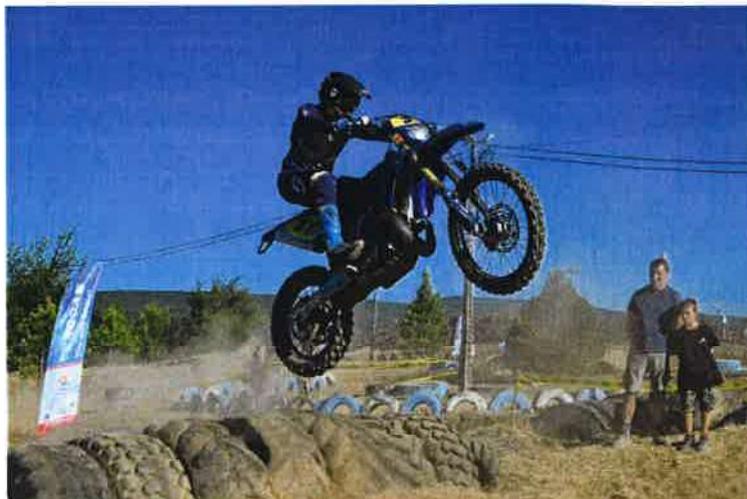
### - Mercado do Padre | 13 e 14 de julho

Desenvolvida na Praia das Rocas, esta iniciativa "é um espaço de partilha e divulgação de marcas pequenas e locais nas áreas do gourmet, moda e design, arte e artesanato, lar e decoração, entre outras". Este é um projeto original de um Castanheirense e pretende, além da venda dos produtos, ser um organismo vivo com música e atuações de rua, numa verdadeira mostra cultural.



### - Campeonato Nacional de Super Enduro | 27 de julho

Castanheira de Pera foi palco da terceira das quatro jornadas do Campeonato Nacional de Super Enduro 2024. Esta que é uma atividade já com alguma história em Castanheira de Pera, faz desta localidade, aquela que tem mais tradição desta prova e uma das favoritas dos atletas.



## **Agosto 2024**

### - 12 meses 12 caminhadas - "Caminhada Aquática" | 4 de agosto

Em continuidade com o que já se havia feito em 2023, o programa 12 meses 12 caminhadas no mês de agosto, promoveu uma caminhada aquática, esta em continuação da do ano anterior, pois o percurso percorrido foi a Ribeira de Pera, entre as aldeias do Pisão e das Sarnadas.



### - Feira da Juventude | 22 a 24 de agosto

Este foi um evento recheado de boa música, convívio e celebração da natureza, com entrada livre para todos os visitantes. O recinto, rodeado por frondosos carvalhos e barraquinhas de associações e negócios locais, foi palco de atuações imperdíveis, destacando-se artistas como Dillaz, Némanus e Chico da Tina.



## Setembro 2024

### - Street Food Tour | 6 a 8 de setembro

Desenvolvido na Villa Praia e promovido pela Pureat, o Street Food Tour esteve presente em Castanheira de Pera nos dias 6, 7 e 8 de setembro. Este é um evento de entrada gratuita e inclui roulotes com comidas de Portugal e do mundo.



- 12 meses 12 caminhadas - "Brama dos Veados" | 13 e 14 de setembro

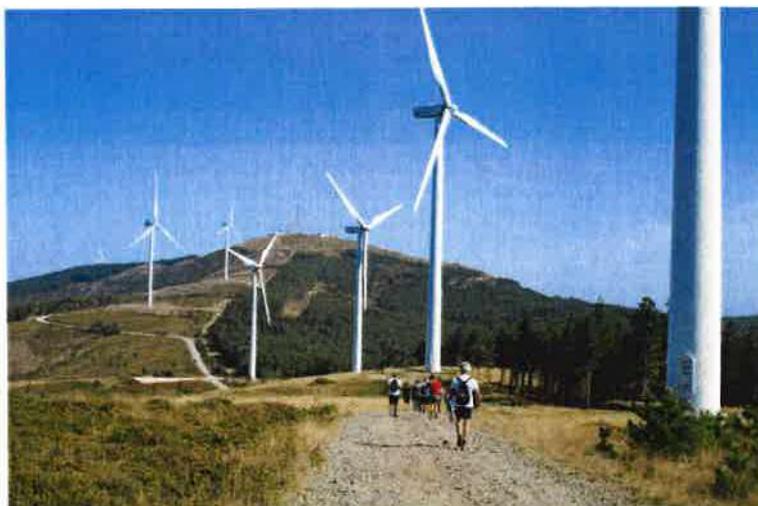
A Serra da Lousã já é um lugar conhecido pela sua Fauna, nela incluída os veados, animais que geram interesse a vários públicos particularmente na altura do acasalamento, presenciar a sua vida é a melhor forma de entendermos a sua atividade no território, o seu vislumbre é uma oportunidade única de observar o comportamento natural destes animais no seu habitat. Esta é uma experiência sensorial de consciência ambiental singular.



## Outubro 2024

- Festival de Caminhadas da Serra da Lousã | 4, 5 e 6 de outubro

O Festival de Caminhadas da Serra da Lousã decorreu à semelhança do ano anterior no primeiro fim de semana de outubro, esta iniciativa é um trabalho conjunto entre o Município de Castanheira de Pera e a Prazilândia e consiste em 3 dias de atividades, culturais, desportivas, sensoriais e musicais, sempre num contacto direto e imersivo com a natureza.



- 12 meses 12 caminhadas - “Rota do Mel e da Castanha” | 27 de outubro

A caminhada do mês de outubro, a Rota do Mel e da Castanha que se realizou na manhã de 27 de outubro no Coentral Grande, contemplou as cores avermelhadas associadas a esta estação do ano e ainda os sabores dos dois produtos característicos de Castanheira de Pera que deram nome à rota.



## Novembro 2024

- Trilho do Neveiro | 10 de novembro

A 3ª edição do Trilho do Neveiro aconteceu no domingo, 10 de novembro, com cerca de 500 atletas em competição.

Os trilhos técnicos conduziram os participantes por entre a beleza natural do nosso território, com a meta na aldeia de Pera.



### - INTUR – Feira Internacional de Turismo de Interior | 14 a 17 de novembro

A Prazilândia Turismo e Ambiente E.M. esteve em Valladolid, na INTUR 2024, de 14 a 17 de novembro.

O stand de Castanheira de Pera destacou-se pela dinâmica e originalidade com que divulgou o território, os seus produtos, os seus eventos e o seu património junto do público espanhol.



## Dezembro 2024

### - 12 meses 12 caminhadas - “Rota Micológica” | 1 de dezembro

No primeiro dia do mês de dezembro, o programa “Doze meses doze caminhadas” explorou este mundo de produtos alimentares com alto valor nutritivo e de elevado interesse gastronómico que são os cogumelos contando ainda no final da caminhada, com uma pequena degustação destinada aos participantes que aconteceu na Acred Carregal Fundeiro.



### - Natal na Aldeia | 8 de dezembro a 12 de janeiro

Com o novo conceito desenvolvido para o ano de 2024 o Natal na Aldeia contou com Mercadinho de Natal, a Pista de Gelo Natural, a Casa do Pai Natal e várias opções de animação. O evento decorreu todo dentro de uma tenda, que esteve localizada no parque de estacionamento junto à Avenida Adrião Reis.



### - Castanheira Compra Local | 9 de dezembro a 10 de janeiro

A Campanha “Natal na Aldeia – Castanheira Compra Local 2024” destina-se a estabelecimentos de comércio de produtos e bens, restauração, alojamento e outros serviços castanheirenses, desde que se encontrem associados à AECF e que tenham aderido à iniciativa. Serve como um apoio ao comércio local tendo um impacto direto sobre o mesmo e também sobre a disponibilidade financeira das famílias castanheirenses.



## 2. Análise Económico-Financeira

### 2.1. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

#### Rendimentos

O volume de negócios do ano de 2024 atingiu o montante 1.496.195,62 euros representando uma variação de (1.41%) que se cifra no decréscimo de 21.456,02 € relativamente ao ano anterior onde o volume de negócios foi de 1.517.651,64 euros.

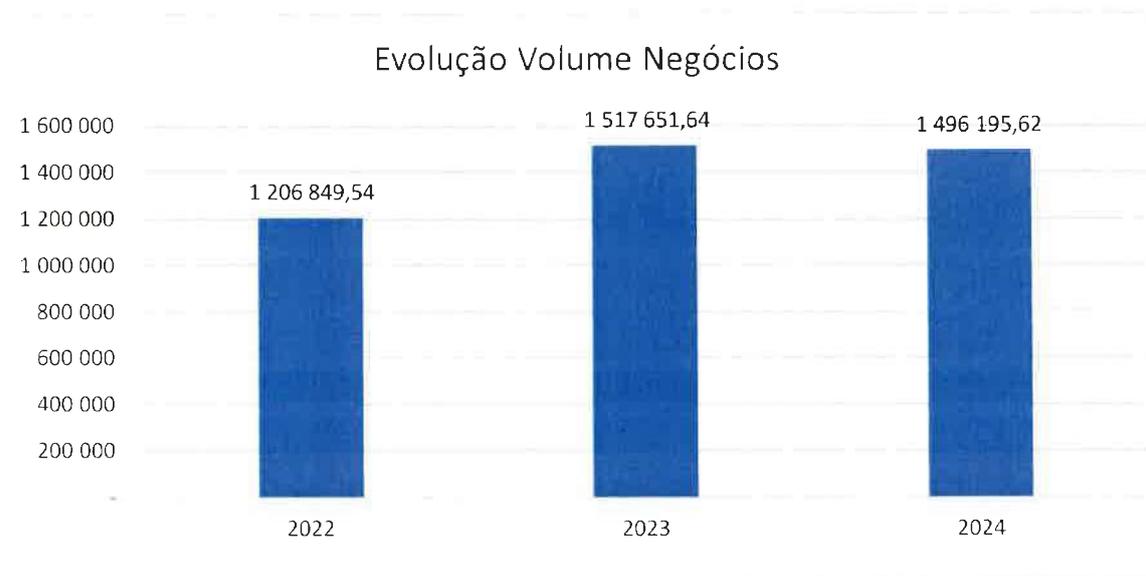


Figura 7 – Evolução do volume de negócios.

Relativamente à estrutura dos rendimentos globais obtidos em 2024, verifica-se o montante de 1.742.314,53 euros, resultado de vendas, prestação de serviços, subsídios e outros rendimentos obtidos, tal como se observa na Figura 8.



Figura 8 – Estrutura dos rendimentos em 2024.

A decomposição dos rendimentos de acordo com os centros de custos das atividades realizadas em 2024, expressa-se através da Tabela1.

Tabela 1 – Decomposição dos rendimentos de acordo com os centros de custo das atividades realizadas

Contas	Descrição	2024												2023		Variação Valor	Var. %
		Casa do Tempo		Geral		Ginásio		Parque Azul		Passadiços		Promoção turística e Atividades		Total	Total		
		Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%				
7	RENDIMENTOS	18.105	1,1%	303	0,0%	4.199	0,2%	1.470.206	85,7%	30.000	1,7%	193.686	11,3%	1.716.499	1.742.315	-25.816	-1%
71	Vendas	615	0,4%	0	0,0%	26	0,0%	144.815	93,3%	0	0,0%	9.775	6,3%	155.230	39.872	115.358	289%
72	Prestações de serviços	-9	0,0%	0	0,0%	4.173	0,3%	1.321.891	98,6%	0	0,0%	14.911	1,1%	1.340.966	1.477.780	-136.814	-9%
75	Subsídios à exploração	17.500	8,0%	0	0,0%	0	0,0%	3.500	1,6%	30.000	13,6%	169.000	76,8%	220.000	222.894	-2.894	-1%
78	Outros rendimentos	0	0,0%	303	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	303	1.769	-1.466	-83%

A rubrica dos subsídios à exploração no montante de 220.000 euros é relativa ao Contratos-Programa atribuído pelo Município de Castanheira de Pera, no valor total de 220.000 euros. O valor dos Contratos-Programa em 2024, manteve o valor atribuído no ano de 2023.

Os valores realizados, derivam das funções da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E.M. e foram estabelecidas com o Município de Castanheira de Pera de acordo com o definido pelo Plano de Atividades e Orçamento para 2024.

### Gastos

Relativamente aos gastos incorridos no período, estes atingiram os 2.094.898,51 euros, o que representa um aumento de 21,50% em relação aos gastos de 2023, que totalizaram 1.724.263,86 euros.

A Tabela 2 apresenta a sua estrutura, bem como o peso relativo de cada uma das naturezas no total dos gastos da entidade.

Tabela 2 – Estrutura de gastos por natureza dos mesmos

Contas	Descrição	2024												2023	Variação Valor	Var. %	
		Casa do Tempo		Geral		Ginásio		Parque Azul		Passadiços		Promoção turística e Atividades		Total			
		Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%				
6	GASTOS	64.701	3,1%	255.516	12,2%	1.287	0,1%	887.331	42,4%	46.107	2,2%	839.956	40,1%	2.094.899	1.724.264	370.635	21%
61	Custo merc. vendas	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	170.855	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	170.855	213.807	-42.952	-20%
62	Fornec. serv. externos	7.163	0,8%	105.135	12,1%	651	0,1%	172.218	19,9%	1.720	0,2%	578.961	66,9%	865.848	635.903	229.945	36%
63	Gastos com o pessoal	57.538	6,4%	15.034	1,7%	637	0,1%	543.937	60,5%	44.387	4,9%	238.016	26,5%	899.549	732.270	167.278	23%
64	Gastos amortização	0	0,0%	127.980	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	127.980	111.943	16.038	14%
68	Outros gastos	0	0,0%	4.408	15,9%	0	0,0%	321	1,2%	0	0,0%	22.979	82,9%	27.708	27.972	-264	-1%
69	Gastos financiamento	0	0,0%	2.958	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	2.958	2.368	590	25%



Figura 9 – Estruturas de gastos, em 2024.

Em 2024, as rubricas de gastos com maior impacto nos resultados da entidade foram os gastos com pessoal e os fornecimentos e serviços externos, que representaram respetivamente, 42,94% e 41,33% dos gastos incorridos.

Os gastos com fornecimentos e serviços externos atingiram os 865.848,05 euros, o que representa um acréscimo de 22,76% em relação aos 635.902,77 euros registados em 2023.

Em relação aos gastos com pessoal, verificou-se em 2024 um crescimento de 36,16% face a 2023, a que corresponde um gasto de 899.548,53 euros para o período de 2024. Este aumento é justificado pelas atualizações salariais e pelo maior número de colaboradores temporários contratados para o período de época alta.

A desagregação dos gastos com fornecimentos externos e gastos com pessoal pode ser analisada através da Tabela 3.

Tabela 3 – Estrutura de gastos - Fornecimentos Externos.

Contas	Descrição	2024							2023	Variação Valor	Variação %
		Casa do Tempo	Geral	Ginásio	Parque Azul	Passadifços	Promoção turística e Atividades	Total	Total		
62	Fomec. serviços externos	7.163	105.135	651	172.218	1.720	578.961	865.848	635.903	229.945	36%
622	Serviços especializados	3.322	72.899	423	61.835	0	376.282	514.761	380.827	133.934	35%
6221	Trab. especializados	221	17.870	0	24.383	0	298.344	340.817	261.825	78.992	30%
6222	Public. e propaganda	2.668	16.738	280	6.410	0	29.507	55.603	48.606	6.997	14%
6223	Vigilância e segurança	426	574	85	1.674	0	10.222	12.980	6.505	6.475	100%
6224	Honorários	0	7.234	0	3.200	0	35.211	45.645	39.644	6.002	15%
6225	Comissões	0	0	0	8.111	0	713	8.824	12.357	-3.532	-29%
6226	Conser. e reparação	0	25.837	0	14.162	0	2.260	42.258	6.134	36.124	589%
6227	Serviços Bancários	7	4.647	58	3.896	0	25	8.632	5.756	2.877	50%
623	Materiais	177	8.134	0	18.048	1.225	17.894	45.479	88.865	-43.386	-49%
6231	Ferr. e utensílios	177	6.764	0	13.658	1.225	13.065	34.890	77.087	-42.197	-55%
6232	Livros e doc. técnica	0	0	0	225	0	0	225	25	201	817%
6233	Material de escritório	0	1.370	0	4.166	0	3	5.539	2.848	2.691	95%
6234	Artigos para oferta	0	0	0	0	0	4.826	4.826	8.906	-4.081	-46%
624	Energia e fluidos	270	10.402	228	49.720	0	5.983	66.603	39.369	27.234	69%
6241	Eleticidade	61	1.841	228	5.748	0	4.064	11.942	8.284	3.659	44%
6242	Combustíveis	134	8.550	0	956	0	1.516	11.156	8.022	3.134	39%
6243	Água	74	0	0	13.934	0	396	14.405	12.337	2.068	17%
6248	Outros	0	11	0	29.082	0	7	29.100	10.725	18.374	171%
625	Deslocões e estadas	703	1.397	0	377	0	65.823	68.300	38.116	30.184	79%
6251	Deslocações e estadas	573	1.206	0	377	0	65.819	67.976	38.116	29.859	78%
6253	Transporte mercadorias	130	191	0	0	0	4	324	0	324	
626	Serviços diversos	2.691	12.303	0	42.238	495	112.978	170.705	88.726	81.979	92%
6261	Rendas e alugueres	0	6.410	0	890	0	101.551	108.852	60.042	48.810	81%
6262	Comunicação	631	547	0	4.204	0	1.587	6.969	7.295	-326	-4%
6263	Seguros	45	4.971	0	1.227	495	2.389	9.128	6.668	2.460	37%
6266	Desp. representação	0	375	0	0	0	25	400	180	220	122%
6267	Limpeza e higiene	2.015	0	0	35.916	0	3.066	40.996	14.379	26.617	185%
6268	Outros serviços	0	0	0	0	0	4.360	4.360	82	4.278	5227%

Tabela 4 – Estrutura de Gastos - Gastos com Pessoal.

Contas	Descrição	2024							2023	Variação Valor	Variação %
		Casa do Tempo	Geral	Ginásio	Parque Azul	Passadifços	Promoção turística e Atividades	Total	Total		
63	Gastos com o pessoal	57.538	15.034	637	543.937	44.387	238.016	899.549	732.270	167.279	23%
631	Rem. dos órgãos sociais	1.113	0	0	9.273	1.115	10.260	21.761	20.420	1.341	7%
632	Rem. do pessoal	48.546	0	0	437.851	35.317	183.629	705.343	574.412	130.931	23%
635	Enc. s/ remunerações	7.634	277	0	94.666	7.884	42.095	152.556	124.564	27.992	22%
636	Seg. acidentes trabalho	0	5.921	298	659	0	1.048	7.926	5.684	2.242	39%
638	Out. gastos c/ pessoal	245	8.836	339	1.488	70	983	11.961	7.190	4.771	66%

### Resultados

Na sequência dos rendimentos e gastos apurados no período, do ponto de vista económico, a entidade apresentou um resultado líquido no montante de -378.479,57 euros, o que demonstra uma evolução negativa do desempenho da entidade.

✓  
Bx

Tabela 5 – Rendimentos e Gastos.

RENDIMENTOS E GASTOS	2024							2023	Variação Valor	Variação %
	Casa do Tempo	Geral	Ginásio	Parque Azul	Passadiços	Promoção turística e Atividades	Total	Total		
Vendas e serviços prestados	605	0	4.199	1.466.706	0	24.686	1.496.196	1.517.652	-21.456	-1%
Subsídios à exploração	17.500	0	0	3.500	30.000	169.000	220.000	222.894	-2.894	-1%
Custo merc. vendidas	0	0	0	-170.855	0	0	-170.855	-213.807	42.952	-20%
Fornec. serv. externos	-7.163	-105.135	-651	-172.218	-1.720	-578.961	-865.848	-635.903	-229.945	36%
Gastos com o pessoal	-57.538	-15.034	-637	-543.937	-44.387	-238.016	-899.549	-732.270	-167.279	23%
Outros rendimentos e ganhos	0	303	0	0	0	0	303	1.769	-1.466	-83%
Outros gastos	0	-4.408	0	-321	0	-22.979	-27.708	-27.972	264	-1%
<b>EBITDA</b>	<b>-46.595</b>	<b>-124.274</b>	<b>2.912</b>	<b>582.875</b>	<b>-16.107</b>	<b>-646.271</b>	<b>-247.461</b>	<b>132.362</b>	<b>-379.823</b>	<b>-287%</b>
Gastos amortização	0	-127.980	0	0	0	0	-127.980	-111.943	-16.037	14%
<b>Resultado operacional (EBIT)</b>	<b>-46.595</b>	<b>-252.254</b>	<b>2.912</b>	<b>582.875</b>	<b>-16.107</b>	<b>-646.271</b>	<b>-375.441</b>	<b>20.419</b>	<b>-395.860</b>	<b>-1939%</b>
Gastos financiamento	0	-2.958	0	0	0	0	-2.958	-2.368	-590	25%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-46.595</b>	<b>-255.213</b>	<b>2.912</b>	<b>582.875</b>	<b>-16.107</b>	<b>-646.271</b>	<b>-378.400</b>	<b>18.051</b>	<b>-396.451</b>	<b>-2196%</b>
Imposto sobre o rendimento		-80					-80	-2.315	2.235	-97%
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-46.595</b>	<b>-255.293</b>	<b>2.912</b>	<b>582.875</b>	<b>-16.107</b>	<b>-646.271</b>	<b>-378.480</b>	<b>15.735</b>	<b>-394.215</b>	<b>-2505%</b>

O resultado do período decorre essencialmente do aumento das rubricas de fornecimentos e serviços externos e de custos com pessoal registaram aumentos de 229.945 euros e 167.279 euros respetivamente.

Os valores comparativos de EBITDA e de Resultado Líquido de 2024 e 2023, revelam uma evolução negativa, como expresso pela Figura 10.

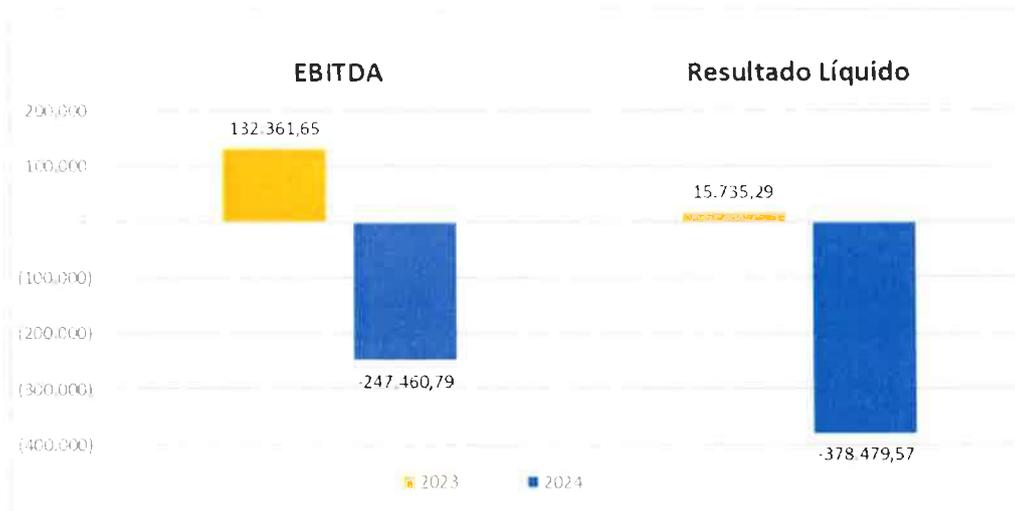


Figura 10 – Comparação entre valores de EBITDA e Resultado Líquido 2023/2024.

L  
G.

## 2.2. BALANÇO

A estrutura do balanço permite avaliar a posição financeira da entidade através da análise dos seguintes itens de massas patrimoniais gerais, indicadas na Tabela 6.

Tabela 6 – Análise de Massas patrimoniais gerais.

ESTRUTURA DO BALANÇO				
RUBRICAS	2024		2023	
<b>Ativo não corrente</b>	1.343.394	84%	764.616	78%
<b>Ativo corrente</b>	263.534	16%	219.624	22%
<b>Total ativo</b>	<b>1.606.928</b>		<b>984.240</b>	

RUBRICAS	2024		2023	
<b>Capital Próprio</b>	825.184	51%	706.061	72%
<b>Passivo não corrente</b>	0	0%	0	0%
<b>Passivo corrente</b>	781.744	49%	278.179	28%
<b>Total Cap. Próprio e Passivo</b>	<b>1.606.928</b>		<b>984.240</b>	

Em resultado da sua atividade, a posição financeira da entidade apresenta uma evolução negativa no que se refere aos indicadores de autonomia financeira e endividamento (Figura 11). Esta deterioração da posição financeira é resultante do resultado líquido do período fortemente negativo que anulou em grande medida o aumento do capital próprio decorrente da entrada dos acionistas para cobertura de prejuízos de anos anteriores, e do aumento significativo do passivo no que se refere às rubricas de fornecedores e financiamentos bancários. O aumento do passivo é demonstrativo da fragilidade da tesouraria evidenciado ao longo do período.

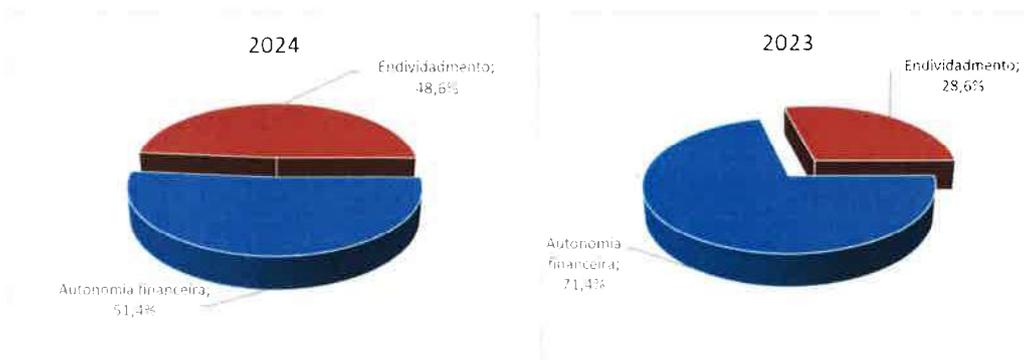


Figura 11 – Indicadores de autonomia financeira e endividamento.

### Investimentos

No período de 2024, os aumentos da rubrica de ativos fixos tangíveis atingiram o montante de 213.218,65 euros, principalmente nas rubricas de edifícios e outras construções, equipamento básico e equipamento de transporte. O investimento realizado foi repartido de acordo com o exposto na Tabela 7.

Tabela 7 – Investimentos 2024.

	2024	2023
<b>Ativos Fixos Tangíveis</b>		
Edifícios e outras construções	77.361	94.624
Equipamento básico	94.930	59.539
Equipamento de transporte	33.684	
Equipamento administrativo	4.662	6.895
Outros ativos fixos tangíveis	2.582	852
<b>Total adições</b>	<b>213.219</b>	<b>161.909</b>

### 3. Aplicação de Resultados

Propomos que o resultado líquido, no montante de -378.479,57 euros, seja transferido na totalidade para resultados transitados.

### 4. Notas Finais

As dinâmicas positivas induzidas pela atuação da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M., quer no território como na estrutura económico-social de Castanheira de Pera têm assumido, a cada ano, uma importância crescente.

Em reflexo de um calendário de animação e promoção do território intenso, diverso e com capacidade de gerar impacte direto e indireto no território e na economia local durante todo o ano, para além da forte procura gerada no período de época balnear, tem sido possível observar resultados que refletem o trabalho desenvolvido.

Porém, os resultados do exercício de 2024 revelam um desequilíbrio substancial da estrutura económico-financeira da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M., traduzido

por uma diminuição (ainda que ligeira) das receitas e um aumento significativo dos gastos, em especial dos respeitantes a fornecimentos e serviços externos, com repercussões no aumento do endividamento e um decréscimo da autonomia financeira.

Face aos resultados agora apresentados, torna-se imperativo criar as condições necessárias para garantir a sustentabilidade económico-financeira da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M. a curto-médio prazo que deve, antes de mais, começar por um ajuste da sua capacidade de gestão de tesouraria e da relação com fornecedores.

Com base nestas premissas, reforça-se necessidade imperativa de estabelecer os passos necessários para o cumprimento dos quatro princípios basilares identificados no Plano de Atividades e Orçamento para 2025, e cujo cumprimento já se encontra em curso, com resultados visíveis: (i) o alinhamento estratégico das opções tomadas com as orientações estratégicas definidas pelo Município de Castanheira de Pera, em Reunião Ordinária de 18 de novembro de 2022; (ii) o cumprimento com o estabelecido nos contratos-programa celebrados com o Sócio Único; (iv) o dever com as obrigações de transparência e boa gestão dos bens consignados à gestão e exploração da Empresa Municipal; (v) o rigor na orientação da gestão orçamental e do equilíbrio financeiro da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M., de forma a garantir a sua viabilidade e solidez.

Reveste-te da mesma importância a aplicação de princípios de gestão dinâmica, planeada e capaz de oferecer previsibilidade à atividade desenvolvida pela Empresa Municipal, que garanta maior liquidez e gestão mais eficiente dos recursos disponíveis, ajustando a capacidade de resposta às reais capacidades instaladas.

Os resultados agora apresentados, não podem ofuscar o mérito e a importância das iniciativas, projetos e ações concretizadas no ano de 2024, mas devem servir como uma importante lição que deve ser aprendida de forma a garantir o futuro e a estabilidade económico-financeira e social da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M..

Estamos certos de que, com base no que tem sido possível constatar, que o apoio inextinguível dos recursos humanos que representam a espinha dorsal da Prazilândia – Turismo e Ambiente, E. M., da sua capacidade técnica e das amplas qualidades humanas



Prazilândia – Turismo e Ambiente, E.M.

que os caracteriza, a cada um/a, sem exceção, de que se encontram reunidas as condições necessárias para dar resposta aos desafios que se colocam, mas também na capacidade de tornar Castanheira de Pera num destino competitivo e capaz de ser um ativo todo o ano.

Castanheira de Pera, 31 de março de 2025

#### O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Luiz Rodolfo Simões Alves

(Presidente do Conselho de Administração)

Paulo Manuel Tavares Correia

(Vogal do Conselho de Administração)



### ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO

- 1) Relação das participações no capital da sociedade (art. 27º dos Estatutos da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M).

O Capital da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M. é totalmente detido pelo Município de Castanheira de Pera.

- 2) Constituição do CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

2.1) – De 01/01/2024 a 23/10/2024

João Manuel Marreca Correia de Oliveira - Presidente

Diana Sofia dos Santos Pais - Vogal

2.2) – De 24/10/2024 a 31/12/2024

Luiz Rodolfo Simões Alves - Presidente

Paulo Manuel Tavares Correia - Vogal

- 3) FISCAL ÚNICO

Drª MARIANA LOPES BERNARDINO - R.O.C. nº 1850

Castanheira de Pera, 31 de março de 2025

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,

Luiz Rodolfo Simões Alves

(Presidente do Conselho de Administração)

Paulo Manuel Tavares Correia

(Vogal do Conselho de Administração)



Balanço em 31-12-2024  
(montantes em euros)

RUBRICAS	Notas	DATAS		Variação
		2024	2023	
<b>ATIVO</b>				
<b>Ativo não corrente</b>				
Ativos fixos tangíveis	13	848.009,67	762.471,28	85.538,39
Ativos intangíveis	14	0,00	192,07	-192,07
Créditos a receber	18	493.431,38	0,00	493.431,38
Outros investimentos financeiros	15	1.952,60	1.952,60	0,00
		<b>1.343.393,65</b>	<b>764.615,95</b>	<b>578.777,70</b>
<b>Ativo corrente</b>				
Inventários	6	20.127,73	19.548,07	579,66
Clientes	16	9.614,04	4.052,90	5.561,14
Estado e outros entes públicos	17	51.905,19	26.411,52	25.493,67
Outros créditos a receber	18	57.362,95	61.666,07	-4.303,12
Diferimentos	19	36.432,72	15.878,25	20.554,47
Caixa e depósitos bancários	20	88.091,70	91.951,94	-3.860,24
		<b>263.534,33</b>	<b>219.508,75</b>	<b>44.025,58</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>1.606.927,98</b>	<b>984.124,70</b>	<b>622.803,28</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>				
<b>Capital próprio</b>				
Capital subscrito	21	50.000,00	50.000,00	0,00
Reservas legais	22	81.900,37	81.900,37	0,00
Outras reservas	22	213.536,66	205.241,76	8.294,90
Resultados transitados	23	497.603,24	-7.440,30	505.043,54
Ajustamentos / outras variações no capital próprio	24	360.623,40	360.623,40	0,00
Resultado líquido do período		-378.479,57	15.735,29	-394.214,86
<b>Total do capital próprio</b>		<b>825.184,10</b>	<b>706.060,52</b>	<b>119.123,58</b>
<b>Passivo</b>				
<b>Passivo não corrente</b>				
<b>Passivo corrente</b>				
Fornecedores	25	491.929,01	153.375,12	338.553,89
Estado e outros entes públicos	17	15.194,07	14.413,59	780,48
Financiamentos obtidos	26	175.000,00	0,00	175.000,00
Outras passivos correntes	18	99.620,80	110.275,47	-10.654,67
		<b>781.743,88</b>	<b>278.064,18</b>	<b>503.679,70</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>781.743,88</b>	<b>278.064,18</b>	<b>503.679,70</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>1.606.927,98</b>	<b>984.124,70</b>	<b>622.803,28</b>

Castanheira de Pera, 31 de março de 2025

Conselho de Administração

Contabilista Certificado

Demonstração dos Resultados por Naturezas  
do período findo em 31-12-2024  
(montantes em euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	PERÍODOS		Variação
		2024	2023	
Vendas e serviços prestados	4	1.496.195,62	1.517.651,64	-21.456,02
Subsídios à exploração	5	220.000,00	222.893,61	-2.893,61
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	6	-170.855,17	-213.807,41	42.952,24
Fornecimentos e serviços externos	7	-865.848,05	-635.902,77	-229.945,28
Gastos com o pessoal	8	-899.548,53	-732.270,46	-167.278,07
Outros rendimentos	9	305,35	1.769,28	-1.463,93
Outros gastos	10	-27.710,01	-27.972,24	262,23
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>-247.460,79</b>	<b>132.361,65</b>	<b>-379.822,44</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	11	-127.980,32	-111.942,78	-16.037,54
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>-375.441,11</b>	<b>20.418,87</b>	<b>-395.859,98</b>
Juros e gastos similares suportados	12	-2.958,46	-2.368,20	-590,26
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>-378.399,57</b>	<b>18.050,67</b>	<b>-396.450,24</b>
Imposto sobre o rendimento do período	18	-80,00	-2.315,38	2235,38
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>-378.479,57</b>	<b>15.735,29</b>	<b>-394.214,86</b>

Castanheira de Pera, 31 de março de 2025

Conselho de Administração

Contabilista Certificado

Demonstração dos Fluxos de Caixa  
do período findo em 31-12-2024  
(montantes em euros)

RUBRICAS	PERÍODO	
	2024	2023
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Recebimentos de clientes	1.491.060,98	1.523.929,24
Pagamentos a fornecedores	560.278,37	725.657,90
Pagamentos ao pessoal	896.293,16	726.606,91
<b>Caixa gerada pelas operações</b>	<b>34.489,45</b>	<b>71.664,43</b>
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	-3.043,38	8.585,83
Outros recebimentos/pagamentos	612,56	-33.439,09
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)</b>	<b>32.058,63</b>	<b>46.811,17</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Pagamentos respeitantes a:		
<i>Ativos fixos tangíveis</i>	213.218,65	192.542,56
<i>Ativos intangíveis</i>		
<i>Investimentos financeiros</i>		416,35
Recebimentos provenientes de:		
<i>Ativos fixos tangíveis</i>	5.258,24	
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>	<b>-207.960,41</b>	<b>-192.958,91</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Recebimentos provenientes de:		
<i>Financiamentos obtidos</i>	175.000,00	
Pagamentos respeitantes a:		
<i>Financiamentos obtidos</i>		22.468,37
<i>Juros e gastos similares</i>	2.958,46	2.368,20
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b>	<b>172.041,54</b>	<b>-24.836,57</b>
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)	-3.860,24	-170.984,31
Caixa e seus equivalentes no início do período	91.951,94	262.936,25
Caixa e seus equivalentes no fim do período	20 88.091,70	91.951,94

Castanheira de Pera, 31 de março de 2025

Conselho de Administração

Contabilista Certificado

Demonstração das Alterações no Capital Próprio do período findo em 31-12-2024  
(montantes em euros)

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Subscrito	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos /outras variações no capital próprio	Resultado Líquido do Período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2024 6		50.000,00	81.900,37	205.241,76	-7.440,30	360.623,40	15.735,29	706.060,52		706.060,52
ALTERAÇÕES NO PERÍODO										
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	7			8.294,90	505.043,54		-15.735,29	497.603,15		497.603,15
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO 8				8.294,90	505.043,54		-378.479,57	497.603,15		497.603,15
RESULTADO INTEGRAL 9=7+8							-394.214,86	119.123,58		119.123,58
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO										
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2024 6+7+8+10	10	50.000,00	81.900,37	213.536,66	497.603,24	360.623,40	-378.479,57	825.184,10		825.184,10

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Subscrito	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos /outras variações no capital próprio	Resultado Líquido do Período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2023 6		50.000,00	81.900,37	698.673,14		308.500,00	-493.431,38	645.642,13		645.642,13
ALTERAÇÕES NO PERÍODO										
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	7			-493.431,38	-7.440,30	52.123,40	493.431,38	44.683,10		44.683,10
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO 8				-493.431,38	-7.440,30	52.123,40	493.431,38	44.683,10		44.683,10
RESULTADO INTEGRAL 9=7+8							15.735,29	15.735,29		15.735,29
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO							509.166,67	60.418,39		60.418,39
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2023 6+7+8+10	10	50.000,00	81.900,37	205.241,76	-7.440,30	360.623,40	15.735,29	706.060,52		706.060,52

Castanheira de Pera, 31 de março de 2025

Conselho de Administração

Contabilista Certificado

## Desagregação de Resultados por centros de custos

RENDIMENTOS E GASTOS	2024						
	Casa do Tempo	Geral	Ginásio	Parque Azul	Passadiços	Promoção turística e Atividades	Total
Vendas e serviços prestados	605	0	4.199	1.466.706	0	24.686	1.496.196
Subsídios à exploração	17.500	0	0	3.500	30.000	169.000	220.000
Custo merc. vendas	0	0	0	-170.855	0	0	-170.855
Fomec. serv. externos	-7.163	-105.135	-651	-172.218	-1.720	-578.961	-865.848
Trabalhos especializados	-221	-17.870	0	-24.383	0	-298.344	-340.817
Publicidade e propaganda	-2.668	-16.738	-280	-6.410	0	-29.507	-55.603
Vigilância e segurança	-426	-574	-85	-1.674	0	-10.222	-12.980
Honorários	0	-7.234	0	-3.200	0	-35.211	-45.645
Comissões	0	0	0	-8.111	0	-713	-8.824
Conservação e reparação	0	-25.837	0	-14.162	0	-2.260	-42.258
Serviços Bancários	-7	-4.647	-58	-3.896	0	-25	-8.632
Ferr. utensílios desgaste rápido	-177	-6.764	0	-13.658	-1.225	-13.065	-34.890
Livros e documentação técnica	0	0	0	-225	0	0	-225
Material de escritório	0	-1.370	0	-4.166	0	-3	-5.539
Artigos para oferta	0	0	0	0	0	-4.826	-4.826
Eletricidade	-61	-1.841	-228	-5.748	0	-4.064	-11.942
Combustíveis	-134	-8.550	0	-956	0	-1.516	-11.156
Água	-74	0	0	-13.934	0	-396	-14.405
Outros	0	-11	0	-29.082	0	-7	-29.100
Deslocações e estadas	-573	-1.206	0	-377	0	-65.819	-67.976
Transportes de mercadorias	-130	-191	0	0	0	-4	-324
Rendas e alugueres	0	-6.410	0	-890	0	-101.551	-108.852
Comunicação	-631	-547	0	-4.204	0	-1.587	-6.969
Seguros	-45	-4.971	0	-1.227	-495	-2.389	-9.128
Contencioso e notariado	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de representação	0	-375	0	0	0	-25	-400
Limpeza, higiene e conforto	-2.015	0	0	-35.916	0	-3.066	-40.996
Outros serviços	0	0	0	0	0	-4.360	-4.360
Gastos com o pessoal	-57.538	-15.034	-637	-543.937	-44.387	-238.016	-899.549
Outros rendimentos e ganhos	0	303	0	0	0	0	303
Outros gastos	0	-4.408	0	-321	0	-22.979	-27.708
<b>EBITDA</b>	<b>-46.595</b>	<b>-124.274</b>	<b>2.912</b>	<b>582.875</b>	<b>-16.107</b>	<b>-646.271</b>	<b>-247.461</b>
Gastos amortização	0	-127.980	0	0	0	0	-127.980
<b>Resultado operacional (EBIT)</b>	<b>-46.595</b>	<b>-252.254</b>	<b>2.912</b>	<b>582.875</b>	<b>-16.107</b>	<b>-646.271</b>	<b>-375.441</b>
Gastos financiamento	0	-2.958	0	0	0	0	-2.958
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-46.595</b>	<b>-255.213</b>	<b>2.912</b>	<b>582.875</b>	<b>-16.107</b>	<b>-646.271</b>	<b>-378.400</b>
Imposto sobre o rendimento		-80					-80
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-46.595</b>	<b>-255.293</b>	<b>2.912</b>	<b>582.875</b>	<b>-16.107</b>	<b>-646.271</b>	<b>-378.480</b>



# PRAZILÂNDIA

TURISMO E AMBIENTE, E.M.

Praça Amarela  
3280-050 Castanheira de Pera  
Tel. 236 438 931  
prazilandia@praiadasrocas.com  
www.prazilandia.pt



  
**VIVA**  
CASTANHEIRA DE PERA  
**TODO O ANO!**



**PRAZILÂNDIA, TURISMO E  
AMBIENTE - E.M.**

**ANO 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES  
FINANCEIRAS**

✓  
Cf  
d Bna 5

✓  
P  
ABNC

**Anexo às Demonstrações Financeiras**  
**para o período findo**  
**em 31 de dezembro de Ano 2024**

**1. Identificação da entidade**

A PRAZILÂNDIA, TURISMO E AMBIENTE - E.M. (adiante designada por Empresa ou Prazilândia) é uma EPMIR com sede social no Edifício Prazilândia, Praça Amarela, na vila de Castanheira de Pera, tendo sido constituída em 2003 e tem por objeto social Promoção turística do concelho de Castanheira de Pêra. A Empresa é participada em 100% pelo Município de Castanheira de Pêra.

**2. Referencial Contabilístico de preparação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com todas as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), as quais contemplam as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF). Mais especificamente foram utilizadas as Normas contabilísticas e de relato financeiro para pequenas entidades (NCRF-PE).

As demonstrações financeiras que incluem o balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram aprovadas pelo Conselho de Administração, no dia 31 de março de 2025 estão expressas em Euro e foram preparadas de acordo com o pressuposto da continuidade e com o regime de acréscimo no qual os itens são reconhecidos como ativos, passivos, capital próprio, rendimentos e gastos quando satisfaçam as definições e os critérios de reconhecimento para esses elementos contidos na estrutura conceptual, em conformidade com as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, fiabilidade, representação fidedigna, substância sobre a forma, neutralidade, prudência, plenitude e comparabilidade.

As políticas contabilísticas apresentadas na nota 3, foram utilizadas nas demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2024, e na informação financeira comparativa apresentada nestas demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2023.

Não foram feitas derrogações às disposições do SNC.

**3. Principais políticas contabilísticas, estimativas e julgamentos relevantes**

**Ativos Fixos Tangíveis**

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra, incluindo os direitos de importação e os impostos de compra não reembolsáveis, após dedução dos descontos e abatimentos, quaisquer custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo na localização

✓  
G  
JBN

e condição necessárias, para o mesmo ser capaz de funcionar da forma pretendida, e a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção do item e de restauração do local no qual este está localizado, deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Os custos subsequentes são reconhecidos como ativos fixos tangíveis apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a Empresa, ou seja quando aumentam a vida útil dos ativos ou resultem em benfeitorias ou melhorias significativas.

Os custos de assistência diária ou de reparação e manutenção são reconhecidas como gastos à medida que são incorridos de acordo com o regime de acréscimo.

A Empresa procede a testes de imparidade sempre que eventos ou circunstâncias indiciam que o valor contabilístico excede o valor recuperável, sendo a diferença, caso exista, reconhecida em resultados.

Os terrenos não são depreciables. As depreciações dos restantes ativos fixos tangíveis são calculadas segundo o método da linha reta, de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

#### **Vida útil Ativos Fixos Tangíveis**

	<u>Número de anos</u>
Edifícios e outras construções	10 a 50
Equipamento básico	3 a 10
Equipamento de transporte	4 a 6
Equipamento administrativo	1 a 5
Outros ativos fixos tangíveis	1 a 50

As vidas úteis são revistas anualmente. O efeito das alterações a estas estimativas é reconhecido na demonstração dos resultados prospectivamente.

Os ganhos ou perdas provenientes do abate ou alienação são determinados pela diferença entre o recebimento e a quantia escriturada do ativo, sendo reconhecidos como rendimentos ou gastos no período. No caso de alienação de bens revalorizados, o montante incluído em excedentes de revalorização é transferido para resultados transitados.

#### **Ativos Intangíveis**

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes amortizações das perdas por imparidade acumuladas.

As amortizações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado de um, três e dez anos, dependendo do valor de aquisição e tipo de bem. Não é considerada qualquer quantia residual.

As despesas de desenvolvimento, para as quais a Empresa demonstre capacidade para completar o seu desenvolvimento, iniciar o seu uso e para as quais seja provável que o ativo criado venha a gerar benefícios económicos futuros, são capitalizadas. As despesas de desenvolvimento que não cumpram estes critérios são registadas como custo do exercício em que são incorridas.

Se existe algum indício de que se verificou uma alteração significativa da vida útil ou da quantia residual de um ativo, e revista a amortização desse ativo de forma prospetiva para refletir as novas expectativas.

✓  
Q  
JBN

## **Imparidade dos Ativos**

A data de cada relato, e sempre que seja identificado um evento ou alteração nas circunstâncias que indiquem que o montante pelo qual o ativo se encontra registado possa não ser recuperável efetuada uma avaliação de imparidade dos ativos fixos tangíveis e intangíveis. Sempre que o montante pelo qual o ativo se encontra registado é superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade, registada na Demonstração dos Resultados na rubrica "Imparidade de Investimentos Depreciáveis/Amortizáveis (Perdas/Reversões)", ou na rubrica "Imparidade de Dividas a Receber (Perdas/Reversões)", caso a mesma respeite a ativos não depreciáveis.

A quantia recuperável é a mais alta entre o preço de venda líquido e o valor de uso. O preço de venda líquido é o montante que se obteria com a alienação do ativo, numa transação entre entidades independentes e conhecedoras, deduzido dos custos diretamente atribuíveis à alienação. O valor de uso é o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados que são esperados que surjam do uso continuado do ativo e da sua alienação no final da sua vida útil. A quantia recuperável é estimada para cada ativo, individualmente ou, no caso de não ser possível, para a unidade geradora de fluxos de caixa a qual o ativo pertence.

A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em exercícios anteriores é registada quando se conclui que as perdas por imparidade reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. A reversão das perdas por imparidade é reconhecida na Demonstração dos Resultados na rubrica supra referida. A reversão da perda por imparidade efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortização ou depreciação) caso a perda por imparidade não se tivesse registado em exercícios anteriores.

## **Locações**

A classificação das locações financeiras ou operacionais realizada em função da substância dos contratos em causa e não da sua forma. Os contratos de locação são classificados como (i) locações financeiras se através deles forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse ou como (ii) locações operacionais se através deles não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes a posse.

Os ativos adquiridos mediante contratos de locação financeira bem como as correspondentes responsabilidades são contabilizados pelo método financeiro. De acordo com este método, o custo é registado no ativo, a correspondente responsabilidade é registada no passivo e os juros incluídos no valor das rendas e a amortização/depreciação do ativo, calculada conforme descrito acima, são registados como gastos na Demonstração dos Resultados do período a que respeitam.

Nas locações consideradas como operacionais, as rendas devidas referentes a bens adquiridos neste regime são reconhecidas como gasto na Demonstração dos Resultados do exercício a que respeitam.

## **Custos de Empréstimos Obtidos**

Os custos com empréstimos obtidos são reconhecidos como Gasto na Demonstração dos Resultados do exercício de acordo com o pressuposto do acréscimo.

Os encargos financeiros de empréstimos obtidos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos tangíveis são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. A capitalização destes encargos começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento

do ativo e é interrompida quando aqueles ativos estão disponíveis para utilização ou no final da construção do ativo ou quando o projeto em causa se encontra suspenso.

### **Inventários**

As matérias-primas e mercadorias são valorizados pelo custo de aquisição.

### **Provisões**

As provisões são reconhecidas quando, e somente quando, a entidade tenha uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um evento passado seja provável que para a resolução dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. As provisões são revistas na data de cada demonstração da posição financeira e ajustadas de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

### **Instrumentos Financeiros**

#### **i) Clientes**

A maioria das vendas é realizada em condições normais de crédito, e os correspondentes saldos de clientes não incluem juros debitados ao cliente. Quando o crédito apresenta um prazo superior ao das condições normais de crédito, as contas de clientes são mensuradas pelo custo.

No final de cada período de relato são analisadas as contas de clientes de forma a avaliar se existe alguma evidencia objetiva de que não são recuperáveis. Se assim for é de imediato reconhecida a respetiva perda por imparidade. As perdas por imparidade são registadas em sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido. Para tal, a entidade tem em consideração informação de mercado que demonstre que o cliente esta em incumprimento das suas responsabilidades, bem como informação histórica dos saldos vencidos e não recebidos.

#### **ii) Empréstimos e Contas a Pagar Não Correntes**

Os empréstimos e as contas a pagar não correntes, utilizando uma das opções da NCRF 27, são registados no passivo pelo custo.

#### **iii) Fornecedores e Outras Dividas a Terceiros**

As dividas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

Consequentemente, os saldos de clientes titulados por letras descontadas e não vencidas e os créditos a receber cedidos em factoring a data de cada Balanço são reconhecidas nas demonstrações financeiras da entidade até ao momento do seu recebimento. De igual modo, os saldos de créditos a receber cedidos a seguradora de crédito a data de cada Balanço são reconhecidas nas demonstrações financeiras da entidade até ao momento do seu recebimento.

✓  
CF  
✓ B.N. et al.

## **Ativos e Passivos Contingentes**

Os ativos contingentes são possíveis ativos que surgem de acontecimentos passados e cuja existência somente será confirmada pela ocorrência, ou não, de um ou mais eventos futuros incertos não totalmente sob o controlo da entidade.

Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras da entidade, mas são objeto de divulgação quando é provável a existência de um benefício económico futuro.

Os passivos contingentes são definidos como: (i) obrigações possíveis que surjam de acontecimentos passados e cuja existência somente será confirmada pela ocorrência, ou não, de um ou mais acontecimentos futuros incertos não totalmente sob o controlo da entidade; ou (ii) obrigações presentes que surjam de acontecimentos passados mas que não são reconhecidas porque não é provável que um fluxo de recursos que afete benefícios económicos seja necessário para liquidar a obrigação ou a quantia da obrigação não pode ser mensurada com suficiente fiabilidade.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras da entidade, sendo os mesmos objeto de divulgação, a menos que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota, caso este em que não são sequer objeto de divulgação.

## **Imposto Sobre o Rendimento**

O imposto corrente corresponde ao valor esperado a pagar sobre o rendimento tributável do período utilizando a taxa de imposto em vigor a data de balanço e quaisquer ajustamentos aos impostos de períodos anteriores ao rendimento tributável do período e apurado através da adição/subtração ao resultado contabilístico dos montantes não relevantes fiscalmente ou que permitem deduções adicionais de gastos ou de rendimentos não tributáveis, podendo estas diferenças ser temporárias ou permanentes.

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 21%. Ao valor de coleta de IRC são adicionadas as tributações autónomas sobre os encargos e as taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC.

A dedução de prejuízos fiscais reportáveis esta limitada a 65% do lucro tributável sendo esta regra aplicável as deduções efetuadas nos períodos de tributação iniciados em ou após 1 de janeiro de 2014, independentemente do período de tributação em que tenham sido apurados. O referido limite e aumentado para 75% relativamente aos prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 a 2021.

O gasto relativo ao imposto sobre o rendimento do período resulta da soma do imposto corrente com o diferido.

## **Rédito**

O rédito proveniente da venda de bens apenas é reconhecido quando i) são transferidos para o comprador os riscos e vantagens significativos da propriedade dos bens, ii) não seja mantido um envolvimento continuado de gestão com grau geralmente associado com a posse ou o controlo efetivo dos bens vendidos iii) a quantia do rédito pode ser fielmente mensurada, iv) seja provável que os benefícios económicos associados com as transações fluam para a empresa e (v) os custos incorridos ou a serem incorridos referentes a transação possam ser fielmente mensurados.

2  
G  
JBC

As vendas são reconhecidas líquidas de impostos, descontos e outros custos inerentes a sua concretização, pelo justo valor do montante recebido ou a receber.

As restantes receitas e despesas são registadas de acordo com o pressuposto do acréscimo pelo que são reconhecidas à medida que são geradas independentemente do momento em que são recebidas ou pagas.

As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de "Diferimentos" ou "Outras Contas a Pagar ou a Receber".

### **Subsídios Governamentais ou de Outras Entidades Publicas**

Os Subsídios recebidos referem-se na generalidade a investimentos em Ativos Fixos e a Gastos.

Se revestirem a forma de Incentivo Não Reembolsável, são considerados como rendimentos na Demonstração de Resultados e são reconhecidos nas seguintes rubricas:

- Subsídios a Exploração, se se tratarem de incentivos para pagamento de Gastos e Perdas;
- Outros Rendimento, sem função do período de vida útil dos bens quando os incentivos respeitarem a Ativos Fixos.

Adicionalmente, os Subsídios Não Reembolsáveis para financiamento de Ativos Fixos são registados no Capital Próprio na rubrica Outras Variações e vão sendo desreconhecidos proporcionalmente as depreciações e amortizações dos ativos subsidiados.

Se os incentivos forem Reembolsáveis, são considerados como Dívida, mesmo não vencendo juros, e reconhecidos em Financiamentos Obtidos.

As operações contabilísticas relacionadas com Subsídios, efetuadas no Exercício, cumprem os requisitos constantes do paragrafo 8 da Norma Contabilística e de Relato Financeiro (NCRF) 22.

### **Julgamentos e Estimativas**

Na preparação das demonstrações financeiras, a entidade adotou certos pressupostos e estimativas que afetam os ativos e passivos, rendimentos e gastos relatados. Todas as estimativas e assunções efetuadas pelo órgão de Gestão foram efetuadas com base no seu melhor conhecimento existente, a data de aprovação das demonstrações financeiras, dos eventos e transações em curso.

As estimativas contabilísticas mais significativas refletidas nas demonstrações financeiras incluem: i) vidas úteis dos ativos fixos tangíveis e intangíveis; ii) análises de imparidade, nomeadamente de contas a receber, e iii) provisões.

As estimativas foram determinadas com base na melhor informação disponível a data da preparação das demonstrações financeiras e com base no melhor conhecimento e na experiência de eventos passados e/ou correntes. No entanto, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações a essas estimativas, que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras, serão corrigidas na Demonstração de Resultados de forma prospetiva.

2  
JBN

#### Acontecimentos Após a Data do Balanço

Os acontecimentos subsequentes à data do Balanço, que integram elementos adicionais aos registos de final de exercício, são refletidos nas demonstrações financeiras.

#### 4. VENDAS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A rubrica de Vendas e prestações de serviços é analisada como segue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Venda de bens		
Mercadorias	155.229,88	39.871,59
Prestação de serviços	1.340.965,74	1.477.780,05
	<u>1.496.195,62</u>	<u>1.517.651,64</u>

As vendas e prestações de serviços registaram uma ligeira diminuição de 1,41% decorrente da deterioração do desempenho económico da empresa.

Em termos de mercado geográfico as vendas e prestações de serviços foram distribuídas da seguinte forma:

	<u>2024</u>			<u>2023</u>		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Total	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Mercadorias	155.229,88	-	155.229,88	39.871,59	-	39.871,59
Prestação de serviços	1.340.965,74	-	1.340.965,74	1.477.780,05	-	1.477.780,05
<b>Total</b>	<u>1.496.195,62</u>	<u>-</u>	<u>1.496.195,62</u>	<u>1.517.651,64</u>	<u>-</u>	<u>1.517.651,64</u>

#### 5. SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

PROGRAMA	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	Quantia Reconhecida em Resultados	Valor Total do Subsídio	Quantia Reconhecida em Resultados	Valor Total do Subsídio
Contrato Programa	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
Projeto “Linha Território Inteligente”		-	2.893,61	2.893,61
<b>Total</b>	<u>220.000,00</u>	<u>220.000,00</u>	<u>222.893,61</u>	<u>222.893,61</u>

Os subsídios à exploração estão em linha com o registado em 2023 tendo sido mantido o valor do contrato programa no montante de 220.000 euros.

✓  
Gx  
JBN

## 6. CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

	2024			2023		
	Mercadorias	Matérias Primas	Total	Mercadorias	Matérias Primas	Total
Inventários Iniciais	19.548,07	-	19.548,07	12.077,62	-	12.077,62
Compras	171.434,83		171.434,83	20.578,87	200.698,99	221.277,86
Inventários Finais	20.127,73	-	20.127,73	19.548,07	-	19.548,07
<b>Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas</b>	<b>170.855,17</b>	<b>-</b>	<b>170.855,17</b>	<b>13.108,42</b>	<b>200.698,99</b>	<b>213.807,41</b>

Não existiam, a 31 de dezembro de 2024, quaisquer inventários dados como penhor de garantia a passivos da Empresa, nem inventários cujo valor realizável líquido seja inferior ao custo de compra.

## 7. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

	2024	2023
Subcontratos	-	-
Serviços Especializados	514.761,02	380.826,79
Materiais	45.479,34	88.865,26
Energia e Fluidos	66.602,65	39.368,71
Deslocações, Estadas e Transportes	68.299,94	38.116,03
Serviços Diversos	170.705,10	88.725,98
<b>Total</b>	<b>865.848,05</b>	<b>635.902,77</b>

Os gastos com fornecimentos e serviços externos atingiram os 865.902,77 euros, o que significa um aumento de 36,16% em relação ao montante verificado em 2023. As variações com maior impacto no aumento dos custos da Empresa ocorreram nas contas de trabalhos especializados (+30,17%), rendas e alugueres (+81,29%), conservação e reparação (+588,92%), deslocações e estadas (+78,34%) e limpeza, higiene e conforto (+185,11%). Em sentido contrário, a conta de ferramentas e utensílios de desgaste rápido é a única conta de custos que regista uma diminuição significativa (-54,74%).

## 8. GASTOS COM O PESSOAL

	2024	2023
Remunerações dos órgãos sociais	21.761,31	20.420,00
Remunerações do pessoal	705.343,16	574.412,36
Encargos sobre remunerações	152.556,40	124.564,24
Seguros Acidentes de Trabalho	7.926,28	5.683,81
Outros Gastos com o Pessoal	11.961,38	7.190,05
<b>Total</b>	<b>899.548,53</b>	<b>732.270,46</b>

*J. B. Reis*

O número médio de funcionário em 2024 foi de 40, tendo em 2023 este número atingido os 38 funcionários.

## 9. OUTROS RENDIMENTOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Subsídios para investimentos	-	76,11
Descontos Pronto Pagamentos Obtidos	102,07	14,51
Rendimentos e Ganhos em Invest. Não Financeiros	203,25	-
Outros rendimentos e Ganhos	0,03	1,00
Correções exercícios anteriores	-	1.677,66
<b>Total</b>	<b><u>305,35</u></b>	<b><u>1.769,28</u></b>

## 10. OUTROS GASTOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Impostos e taxas	19.108,45	12.928,90
Descontos de Pronto Pagamento Concedidos	0,76	0,09
Outros gastos	2,00	2,25
Donativos	8.323,80	14.919,00
Multas fiscais e não fiscais e juros compensatórios	60,00	17,00
Quotizações	215,00	105,00
<b>Total</b>	<b><u>27.710,01</u></b>	<b><u>27.972,24</u></b>

## 11. GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIACÕES E DE AMORTIZAÇÕES

	<u>2024</u>			<u>2023</u>		
	<u>Gastos</u>	<u>Reversão</u>	<u>Total</u>	<u>Gastos</u>	<u>Reversão</u>	<u>Total</u>
<b>Ativos Fixos Tangíveis</b>						
Edifícios e outras construções	7.868,06	-	7.868,06	2.730,09	-	2.730,09
Equipamento básico	112.903,29	-	112.903,29	105.398,58	-	105.398,58
Equipamento de transporte	4.671,07	-	4.671,07	2.743,75	-	2.743,75
Equipamento administrativo	1.766,67	-	1.766,67	591,41	-	591,41
Outros ativos fixos tangíveis	471,17	-	471,17	70,99	-	70,99
<b>Total</b>	<b><u>127.680,26</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>127.680,26</u></b>	<b><u>111.534,82</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>111.534,82</u></b>
<b>Ativos Fixos Intangíveis</b>						
Programas de computador	300,06	-	300,06	407,96	-	407,96
<b>Total</b>	<b><u>300,06</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>300,06</u></b>	<b><u>407,96</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>407,96</u></b>

h  
G  
JBR/ds

## 12. RENDIMENTOS E GASTOS FINANCEIROS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Juros e gastos similares suportados</b>		
Juros de Financiamentos Obtidos	(1.998,19)	-
Outros Gastos de Financiamento	(960,27)	(2.367,86)
Juro de Mora	-	(0,34)
<b>Total</b>	<b><u>(2.958,46)</u></b>	<b><u>(2.368,20)</u></b>

## 13. ATIVO FIXO TANGÍVEL

Exercício 2023			Equipamento			Outros	AFT	TOTAL
	Terrenos	Edifícios	Básico	Transporte	Administ.	AFT	em Curso	
Quantia Escriturada Bruta Inicial	313.620,58	869.750,41	905.917,48	38.942,29	66.944,77	78.993,14	21.699,64	2.295.868,31
Depreciações acumuladas iniciais	-	(702.741,92)	(746.739,40)	(24.906,71)	(40.570,95)	(47.112,31)	-	(1.562.071,29)
Perdas imparidade acum. Iniciais							(21.699,64)	(21.699,64)
<b>Quantia Escriturada Líq. Inicial</b>	<b>313.620,58</b>	<b>167.008,49</b>	<b>159.178,08</b>	<b>14.035,58</b>	<b>26.373,82</b>	<b>31.880,83</b>	-	<b>712.097,38</b>
<u>Adições</u>								
Aquisições em primeira mão	3.011,05	91.612,63	59.538,52		6.894,59	851,93		161.908,72
<b>Total de aumentos</b>	<b>3.011,05</b>	<b>91.612,63</b>	<b>59.538,52</b>	-	<b>6.894,59</b>	<b>851,93</b>	-	<b>161.908,72</b>
<u>Diminuições</u>								
Depreciações do período	-	(2.730,09)	(105.398,58)	(2.743,75)	(591,41)	(70,99)	-	(111.534,82)
<b>Total diminuições</b>	<b>-</b>	<b>(2.730,09)</b>	<b>(105.398,58)</b>	<b>(2.743,75)</b>	<b>(591,41)</b>	<b>(70,99)</b>	-	<b>(111.534,82)</b>
<b>Quantia Escriturada Líq. Final</b>	<b>316.631,63</b>	<b>255.891,03</b>	<b>113.318,02</b>	<b>11.291,83</b>	<b>32.677,00</b>	<b>32.661,77</b>	-	<b>762.471,28</b>
Exercício 2024			Equipamento			Outros	AFT	TOTAL
	Terrenos	Edifícios	Básico	Transporte	Administ.	AFT	em Curso	
Quantia Escriturada Bruta Inicial	316.631,63	961.363,04	965.456,00	38.942,29	73.839,36	79.845,07	21.699,64	2.457.777,03
Depreciações acumuladas iniciais	-	(705.472,01)	(852.137,98)	(27.650,46)	(41.162,36)	(47.183,30)	-	(1.673.606,11)
Perdas imparidade acum. Iniciais							(21.699,64)	(21.699,64)
<b>Quantia Escriturada Líq. Inicial</b>	<b>316.631,63</b>	<b>255.891,03</b>	<b>113.318,02</b>	<b>11.291,83</b>	<b>32.677,00</b>	<b>32.661,77</b>	-	<b>762.471,28</b>
<u>Adições</u>								
Aquisições em primeira mão		77.360,99	94.929,86	33.684,24	4.661,68	2.581,88		213.218,65
<b>Total de aumentos</b>	<b>-</b>	<b>77.360,99</b>	<b>94.929,86</b>	<b>33.684,24</b>	<b>4.661,68</b>	<b>2.581,88</b>	-	<b>213.218,65</b>
<u>Diminuições</u>								
Depreciações do período		(7.868,06)	(112.903,29)	(4.671,07)	(1.766,67)	(471,17)	-	(127.680,26)
<b>Total diminuições</b>	<b>-</b>	<b>(7.868,06)</b>	<b>(112.903,29)</b>	<b>(4.671,07)</b>	<b>(1.766,67)</b>	<b>(471,17)</b>	-	<b>(127.680,26)</b>
<b>Quantia Escriturada Líq. Final</b>	<b>316.631,63</b>	<b>325.383,96</b>	<b>95.344,59</b>	<b>40.305,00</b>	<b>35.572,01</b>	<b>34.772,48</b>	-	<b>848.009,67</b>

Não se verifica a existência de ativos fixos em poder de terceiros, nem implantados em propriedade alheia.

As aquisições registadas em edifícios incluem as obras efetuadas na Vila Praia, Praia das Rocas, Poço da Corga e na piscina. No equipamento básico, de transporte e administrativo há a destacar a aquisição do stand para feiras, equipamentos diversos, viaturas e equipamento informático.

✓  
B  
18/12/24

#### 14. ATIVO INTANGÍVEL

Exercício 2023	Programas de computador	Propriedade industrial	TOTAL
Quantia Inicial: Com Vida Útil Finita	3.212,18	1.448,29	4.660,47
Depreciações Acumuladas iniciais	(2.612,15)	(1.448,29)	(4.060,44)
<b>Quantia Escriturada Líq. Inicial</b>	<b>600,03</b>	-	<b>600,03</b>
<u>Adições</u>			
<b>Total de adições</b>	-	-	-
<u>Diminuições</u>			
Depreciações do período	(407,96)		(407,96)
<b>Total diminuições</b>	<b>(407,96)</b>	-	<b>(407,96)</b>
<b>Quantia Escriturada Líq. Final</b>	<b>192,07</b>	-	<b>192,07</b>

Exercício 2024	Programas de computador	Propriedade industrial	TOTAL
Quantia Inicial: Com Vida Útil Finita	3.212,18	1.448,29	4.660,47
Depreciações Acumuladas iniciais	(3.020,11)	(1.448,29)	(4.468,40)
<b>Quantia Escriturada Líq. Inicial</b>	<b>192,07</b>	-	<b>192,07</b>
<u>Adições</u>			
Aquisições em primeira mão	-		-
Correção exerc. anterior	107,99		107,99
<b>Total de adições</b>	<b>107,99</b>	-	<b>107,99</b>
<u>Diminuições</u>			
Depreciações do período	(300,06)		(300,06)
Outras	-		-
<b>Total diminuições</b>	<b>(300,06)</b>	-	<b>(300,06)</b>
<b>Quantia Escriturada Líq. Final</b>	-	-	-

#### 15. OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Outros Investimentos Financeiros	2024			2023		
	Custo de Aquisição	Restituição	Valor Atual	Custo de Aquisição	Restituição	Valor Atual
FCT	1.952,60		1.952,60	1.952,60		1.952,60
<b>Total</b>	<b>1.952,60</b>	-	<b>1.952,60</b>	<b>1.952,60</b>	-	<b>1.952,60</b>

✓  
G  
J  
n  
s

O FCT é um fundo de capitalização individual, que visa garantir o pagamento de até metade do valor da compensação devida por cessação do contrato de trabalho, e que responde até ao limite dos montantes entregues pelo empregador e eventual valorização positiva. Este fundo é intransmissível e impenhorável. Durante o exercício de 2023 foram extintas as obrigações de adesão e de pagamento de entregas ao Fundo de Compensação do Trabalho.

## 16. CLIENTES

A rubrica Clientes é analisada como segue:

<b>Clientes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Clientes	9.614,04	4.052,90
Clientes - de cobrança duvidosa	19.261,81	19.261,81
<b>Valor Bruto</b>	<b>28.875,85</b>	<b>23.314,71</b>
<b>Imparidades acumuladas</b>	<b>19.261,81</b>	<b>19.261,81</b>
<b>Valor líquido contabilístico</b>	<b>9.614,04</b>	<b>4.052,90</b>

## 17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

A 31 de dezembro de 2024, não existiam dívidas em situação de mora ao Estado e Outros Entes Públicos. Os saldos com essas entidades detalham-se como se segue:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ativo</b>		
Imposto s/ o Rendimento	650,18	2,18
Imposto s/ Valor Acrescentado	51.175,19	26.329,52
Outros	79,82	79,82
<b>Total</b>	<b>51.905,19</b>	<b>26.411,52</b>
<b>Passivo</b>		
Imposto s/ o Rendimento	-	2.315,38
Retenção de Imposto s/ o Rendimento	3.298,60	2.927,17
Contribuições p/ Segurança Social	11.612,69	8.889,10
Imposto s/ Valor Acrescentado	0,84	-
Outros	281,94	281,94
<b>Total</b>	<b>15.194,07</b>	<b>14.413,59</b>

Em 31 de dezembro de 2024, o imposto sobre o rendimento do exercício apresenta-se como segue:

✓  
G  
JBR

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultados Antes de Impostos</b>	(378.399,57)	18.050,67
Taxa de Imposto	21,00%	21,00%
<b>Imposto s/ o Rendimento (Esperado)</b>	-	<b>3.790,64</b>
<b><u>Imposto s/ Acréscimos (Quadro 07)</u></b>	-	<b>14.936,34</b>
Multas coimas e demias encargos		17,34
Donativos		14.919,00
<b><u>Imposto s/ Deduções (Quadro 07)</u></b>	-	<b>1.730,16</b>
Correções relativas a períodos anteriores		1.677,66
Benefícios Fiscais		52,50
<b>Imposto s/ o Rendimento (Corrigido)</b>	-	<b>3.807,98</b>
<b>Imposto deduzido de Dedução de Prejuízos</b>	-	<b>2.297,38</b>
Tributação Autónoma	80,00	18,00
<b>Taxa de imposto sem benefícios Fiscais</b>	<b>-0,02%</b>	<b>21,20%</b>
<b>Imposto Efetivo</b>	<b>80,00</b>	<b>2.315,38</b>
<b>Taxa Efetiva de Imposto</b>	<b>-0,02%</b>	<b>12,83%</b>

## 18. OUTROS CRÉDITOS A RECEBER, ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES, OUTRAS DÍVIDAS A PAGAR E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>Não corrente</b>		
Outros Devedores - Acionistas	493.431,38	-
<b>Total</b>	<b>493.431,38</b>	<b>-</b>
<b>Corrente</b>		
Pessoal	481,46	545,73
Adiantamentos a Fornecedores	4.273,73	4.604,88
Devedores por Acréscimos de Rendimentos	834,94	834,94
Outros	51.772,82	55.680,52
<b>Total</b>	<b>57.362,95</b>	<b>61.666,07</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Corrente</b>		
Pessoal	96,08	-
Adiantamentos de Clientes	340,00	-
Credores por Acréscimos de Gastos	96.569,87	-
Fornecedores de Investimentos	508,24	-
Outros	2.106,61	110.275,47
<b>Total</b>	<b>99.620,80</b>	<b>110.275,47</b>

✓  
JBN

De acordo com o regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais, Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, Artigo 40º, se o resultado antes de impostos se apresentar negativo, é obrigatória a realização de uma transferência financeira a cargo dos sócios (ou acionistas), na proporção da respetiva participação social, com vista a equilibrar os resultados do exercício em causa. Posto isto, a empresa reconhece no seu ativo o direito legal de receber este montante do Município de Castanheira de Pera, neste caso, relativo ao ano de 2022, no qual a empresa apresentou um resultado antes de imposto negativo de 493.431,38 euros.

## 19. DIFERIMENTOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Gastos a Reconhecer</b>		
Seguros	7.246,39	2.916,15
<b>Outros</b>	<b>29.186,33</b>	<b>12.962,10</b>
Natal Aldeia 2024	28.581,01	11.959,99
Audiogest 2025	-	1.002,11
Sage	605,32	-
<b>Total</b>	<b><u>36.432,72</u></b>	<b><u>15.878,25</u></b>

## 20. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

A 31 de Dezembro de 2024 os saldos de caixa e seus equivalentes encontram-se disponíveis para uso.

A rubrica de caixa e depósitos bancários é constituída pelos seguintes saldos:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	371,50	1.131,90
Depósitos bancários	87.720,20	90.820,04
	<b><u>88.091,70</u></b>	<b><u>91.951,94</u></b>

## 21. CAPITAL

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	<b>Capital Subscrito</b>	<b>%</b>	<b>Capital Subscrito</b>	<b>%</b>
<b>Entidade:</b>				
Município de Castanheira de Pera	<u>50.000,00</u>	<u>100,00%</u>	<u>50.000,00</u>	<u>100,00%</u>
<b>Total</b>	<b><u>50.000,00</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>50.000,00</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

### Aplicação de resultados de 2023:

De acordo com os estatutos da Empresa o resultado líquido do período de 2023, no montante de 15.735,29 euros, teve a seguinte aplicação:

✓  
G  
J.B. n.º 5

- Resultados transitados: 7.440,30 euros;
- Reserva para fins sociais: 8.294,99 euros.

### Proposta de aplicação de resultados de 2024:

A PRAZILÂNDIA, TURISMO E AMBIENTE - E.M. no período económico findo em 31 de dezembro de 2024 realizou um resultado líquido de -378.479,57€, propondo a sua aplicação em resultados transitados.

### 22. RESERVA LEGAL E OUTRAS RESERVAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Reserva Legal	81.900,37	81.900,37
Outras reservas	<u>213.536,66</u>	<u>205.241,76</u>
<b>Total</b>	<b><u>295.437,03</u></b>	<b><u>287.142,13</u></b>

### 23. RESULTADOS TRANSITADOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultados Transitados	<u>497.603,24</u>	<u>(7.440,30)</u>
<b>Total</b>	<b><u>497.603,24</u></b>	<b><u>(7.440,30)</u></b>

O saldo da conta de resultados transitados é relativo a movimentos de correções de exercícios anteriores e à entrada de dinheiro de acionista no montante de 493.431,38 euros para cobertura de prejuízos de anos anteriores.

### 24. AJUSTAMENTO/OUTRAS VARIAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Subsídios - Prog Transformar Turismo	52.123,40	52.123,40
Doações	<u>308.500,00</u>	<u>308.500,00</u>
<b>Total</b>	<b><u>360.623,40</u></b>	<b><u>360.623,40</u></b>

### 25. FORNECEDORES

CO  
JBN

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores	491.929,01	153.375,12
<b>Total</b>	<b><u>491.929,01</u></b>	<b><u>153.375,12</u></b>

O crescimento do saldo de fornecedores é justificado por dificuldades de tesouraria que impediram o cumprimento das obrigações da empresa face a terceiros.

## 26. FINANCIAMENTOS OBTIDOS

A rubrica Financiamentos Obtidos é analisada como segue:

<b>Financiamentos Obtidos</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Empréstimos Bancários	175.000,00	-
<b>Total</b>	<b><u>175.000,00</u></b>	<b><u>-</u></b>

<b>Passivo Não Corrente</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

<b>Passivo Corrente</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Empréstimos Bancários	175.000,00	-
<b>Subtotal</b>	<b><u>175.000,00</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>175.000,00</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 27. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DE BALANÇO

Não são conhecidos, à data da elaboração do presente Relatório, quaisquer outros eventos após a data do Balanço com impacto relevante nas Demonstrações Financeiras com referência a 31/12/2024, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do artigo 66.º do Código das Sociedades Comerciais.

## 28. OUTRAS INFORMAÇÕES

Divulgações exigidas por diplomas legais:

A Administração informa que a Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei n.º 534/80, de 7 de novembro.

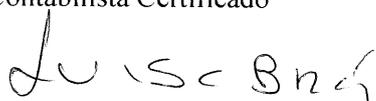
Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do artº 397 do CSC (Negócios entre os Administradores e a sociedade), pelo que nada há a indicar para efeitos do nº 5, alínea e), do artº 66º do CSC.

Nas divulgações exigidas pelo artº 66 – A do CSC, cumpre-nos informar que:

- Não existiram quaisquer operações, comerciais ou financeiras, não incluídas no balanço;
- Os honorários totais faturados durante o exercício financeiro de 2024 pelo Revisor Oficial de Contas ascendeu a 2.880,00 euros e referem-se à revisão legal de contas.

Castanheira de Pera, 31 de março de 2025

O Contabilista Certificado



O Conselho de Administração



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2024 (que evidencia um total de 1.606.927,98 euros e um total de capital próprio de 825.184,10 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 378.479,57 euros), a demonstração dos resultados por naturezas relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras, que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.** em 31 de dezembro de 2024, o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data, de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.



## **Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras**

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa



opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;

- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- concluimos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, nos termos da Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; e
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da coerência da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.



## **RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES**

### **Sobre o relatório de gestão**

Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, somos do parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

*Leiria, 31 de março de 2025*

**Mariana Lopes Bernardino (ROC n.º 1850)**

Rua Senhor dos Aflitos, n.º 156, 2º Esq., 2420-046 Arrabal – Leiria



## Relatório e Parecer do Fiscal Único

Senhores Acionistas,

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, compete-nos emitir o relatório anual sobre a nossa ação fiscalizadora e dar parecer sobre o Relatório de Gestão, as Demonstrações financeiras e a proposta de aplicação de resultados apresentados pelo Conselho de Administração da **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.**, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Desde a data em que fomos nomeados, acompanhámos a atividade da empresa tendo efetuado, nomeadamente, os seguintes procedimentos:

- Verificámos, com a extensão considerada necessária, os registos contabilísticos e documentos que lhes servem de suporte;
- Verificámos, quando julgámos conveniente, da forma que julgámos adequada e na extensão considerada apropriada, a existência de bens e/ou valores pertencentes à sociedade;
- Verificámos a adequação dos documentos de prestação de contas;
- Verificámos que as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados conduzem a uma adequada apresentação do património e dos resultados da sociedade;
- Estivemos disponíveis para receber as comunicações de irregularidades dos acionistas, colaboradores da sociedade e outros;
- Confirmámos que o Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas e o Anexo, satisfazem os requisitos legais aplicáveis e refletem a posição dos registos contabilísticos no final do exercício; e
- Averiguámos, no alcance que considerámos necessário, a observância pelo cumprimento da lei e do contrato de sociedade.

No decurso dos nossos atos de verificação, obtivemos da Administração e dos serviços as provas e os esclarecimentos que consideramos necessários.



No âmbito do trabalho de revisão legal contas que efetuámos, foi emitida, nesta data, a correspondente Certificação Legal das Contas, sem reservas e sem ênfases.

Face ao exposto decidimos emitir o seguinte parecer:

### **Parecer do Fiscal Único**

Senhores Acionistas,

Procedemos à ação de fiscalização da **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.**, em resultado da qual somos de parecer que:

- A proposta de aplicação de resultados constante do Relatório de Gestão do exercício de 2024 cumpre com os requisitos legais e estatutários;
- O Relatório de Gestão do exercício de 2024 satisfaz os requisitos previstos no Código nas Sociedades Comerciais e outras disposições legais; e
- O Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas e o Anexo do exercício de 2024, satisfazem os requisitos legais e contabilísticos aplicáveis.

*Leiria, 31 de março de 2025*

**Mariana Lopes Bernardino (ROC n.º 1850)**

Rua Senhor dos Aflitos, n.º 156, 2º Esq., 2420-046 Arrabal - Leiria



Assinado por: Mariana Lopes Bernardino  
Identificação: B112785187  
Data: 2025-03-31 às 18:34:17  
Local: Leiria  
Motivo: Parecer do FU

